

matrícula

180.668

ficha

01

São Paulo, 23 de maio de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na Rua Anísio de Abreu, parte do lote 10 da quadra 06, da Vila Cisper, no Distrito de Ermelino Matarazzo, (designado em planta de desdobro como lote 10-B), medindo 5,00m. de frente para a referida rua, por 25,00m. da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00m²., confinando pelo lado direito, visto de fora, com a Viela 27, pelo lado esquerdo com parte remanescente do lote 10 (lote 10-A do projeto de desdobro, onde está edificado o prédio n.º. 549), e nos fundos com o lote 25.

CONTRIBUINTE:- 130.285.0052-2

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO JOSÉ DE ANDRADE, brasileiro, aposentado, RG n.º 39.982.102-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 585.341.728-20, e sua mulher IRENE JACIRA DE ANDRADE, brasileira, do lar, RG n.º 9.781.373-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 116.649.488-80, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anísio de Abreu, n.º 549, nesta Capital, e JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, taxista, RG n.º 9.937.338-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF n.º 126.963.669-34, e sua mulher MARIA APARECIDA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG n.º 9.991.818-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 934.164.408-97, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Anísio de Abreu, n.º 555, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05/M.12.371, feito em 23/03/1.993, neste Oficial de Registro de Imóveis.

- continua no verso -

matrícula

180.668

ficha

01

Verso

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,



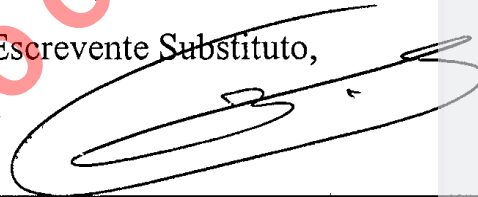
Phs. _____

R.01/ 180.668 - São Paulo, 23 de maio de 2013.

Por Escritura de Divisão Amigável datada de 14 de março de 2.013, livro nº 1.394, folhas 373/380, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, consta que o imóvel objeto desta matrícula, **foi atribuído** a **JOSÉ TEIXEIRA DE SOUZA**, e sua esposa **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, já qualificados, pelo valor de R\$.145.418,00.- A Escrevente Habilitada,



(Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,



Phs. _____

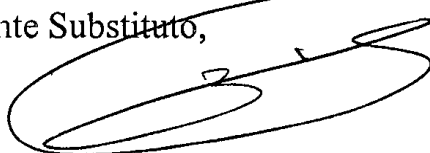
Av.02/ 180.668 - São Paulo, 23 de maio de 2013.

Por Escritura de Divisão Amigável datada de 14 de março de 2.013, livro nº 1.394, folhas 373/380, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para ficar constando, que no terreno objeto desta matrícula, **foi construído um prédio, de uso residencial, que recebeu o nº. 555, antigo nº. 511, da Rua Anísio de Abreu, com a área construída de 148,55m2**, como prova o Auto de Regularização nº 2012/16680-00, expedido aos 04/05/2.012, pela Prefeitura Municipal de São Paulo, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 005932012-21200125, expedida aos 26/07/2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada no Tabelião.- A Escrevente Habilitada,



(Nercineia

Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,



Phs. _____

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

180.668

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 23 de março de 2020.

Av.03/ 180.668, em 23 de março de 2020. - Prenotação nº 554.410 de 16/03/2020.

Por Certidão expedida aos 13 de março de 2020, pelo 8º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0080354-42.2019, valor da causa R\$. 204.427,85, **exequente: ANIBAL MARTINS DA SILVA CRUZ**, CPF/MF nº. 038.572.988-04, **executados: JOSE TEIXEIRA DE SOUZA**, CPF/MF nº. 126.963.669-34, e **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, CPF/MF nº. 934.164.408-97, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade **JOSE TEIXEIRA DE SOUZA**, sendo nomeado como depositário: **JOSE TEIXEIRA DE SOUZA**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000231364203

aline. _____