

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 130.285.0052-2

Local do Imóvel:

R ANISIO DE ABREU, 511
VILA CISPER CEP 03817-020
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ANISIO DE ABREU, 511
VILA CISPER CEP 03817-020

Contribuinte(s):

CPF 126.963.669-34 JOSE TEIXEIRA DE SOUZA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	125	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	125		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	149	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	82	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1991		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	896,00
- da construção:	1.459,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	112.000,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	145.652,00
Base de cálculo do IPTU:	257.652,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 30/10/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 01/08/2023

Número do Documento: 2.2023.017738663-8

Solicitante: CLAUDIA MARIA CARVALHO DO AMARAL VIEIRA (CPF 110.942.828-63)