



Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO

CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP

Tel: (12) 3897-8100

CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2022

Número: 319495/2022

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral: 03192020 - Situação: **Ativa**
Proprietário: OSMAR ALI KANBOUR
Endereço: RUA GUARDA MIRIM JUAREZ, 509 - INDAIA - Quadra: 44 - Lote: 20
Cidade: CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno: 446,00m²
Área Construída: 53,00m²
Testada: 15,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2022:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R\$ 118.211,16 (*Cento e Dezoito Mil, Duzentos e Onze Reais e Dezesseis Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 36.906,34 (*Trinta e Seis Mil, Novecentos e Seis Reais e Trinta e Quatro Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 155.117,50 (*Cento e Cinquenta e Cinco Mil, Cento e Dezessete Reais e Cinquenta Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R\$ 337.778,63 (*Trezentos e Trinta e Sete Mil, Setecentos e Setenta e Oito Reais e Sessenta e Três Centavos*)

Valor Venal da Construção: R\$ 36.906,34 (*Trinta e Seis Mil, Novecentos e Seis Reais e Trinta e Quatro Centavos*)

Valor Venal Excedente: R\$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R\$ 374.684,97 (*Trezentos e Setenta e Quatro Mil, Seiscentos e Oitenta e Quatro Reais e Noventa e Sete Centavos*)

Certidão emitida em **08/06/2022** às **15:19:49h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.32.1 / 186.220.196.2**

Código de Controle da Certidão: **04A4.23BA.42831**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço
<http://www.caraguatatuba.sp.gov.br>.