



**Município da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA  
COMARCA DE CARAGUATATUBA – SP**

**Proc. n. 1006418-49.2020.8.26.0126**

**MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA**, já qualificado nos autos do processo supramencionado, que teve tramitação por este r. Juízo e respectivo cartório, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, informar que o imóvel leiloado possui débitos tributários municipais, no valor de **R\$ 21.415,07 (id. 08.631.008)**, consoante comprova a Certidão 252/22, expedida pela Seção de Dívida Ativa, em anexo.

Assim, requer, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN, a reserva do valor supra do montante a ser obtido no leilão judicial.

Requer, outrossim, **seja anotado o nome do ente público como terceiro interessado e que a serventia alertada para cumprimento do quanto disposto no Comunicado Conjunto 418/20 no tocante à intimação do Município pelo Portal Eletrônico, sob pena de nulidade do ato processual em caso de sua inobservância.**

Termos em que,  
Pedem deferimento.  
Caraguatatuba, 27 de maio de 2022.

**CASSIANO RICARDO SILVA DE OLIVEIRA**  
**Procurador Jurídico do Município**  
**OAB/SP 152.966**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CARAGUATATUBA**  
**FORO DE CARAGUATATUBA**  
**1ª VARA CÍVEL**  
Praça Doutor José Rebello da Cunha, 73, . - Sumaré  
CEP: 11661-050 - Caraguatatuba - SP  
Telefone: (12) 3882-3099 - E-mail: caragua1cv@tjsp.jus.br

**DESPACHO**

**C O N C L U S Ã O**

Aos *01 de junho de 2022* promovo conclusos estes autos ao Dr. **Ayrton Vidolin Marques Júnior** – MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba/SP.

**Eu, Andrea Christina Folter, Coordenadora, digitei.**

Processo nº: **1006418-49.2020.8.26.0126**  
Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**  
Autor: **Norberto Lemos Me**  
Réu: **Pv Imoveis e Incorporadora Ltda**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Ayrton Vidolin Marques Júnior**

Vistos.

Fl. 84: Defiro a inclusão do Município de Caraguatatuba como terceiro interessado o que foi anotado neste ato junto ao SAJ. Dê-se ciência às partes.

Expeça-se e-mail ao senhor leiloeiro para que fique ciente da inclusão do Município, bem como, do valor do crédito tributário por ele apresentado. Cumpra-se com urgência.

No mais, cumpra a parte exequente, no prazo de cinco dias, o determinado no item "3" de fl. 79.

Int.

Caraguatatuba, 01 de junho de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**