

matrícula
222.036

ficha
01

São Paulo, 18 de abril de 2016.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 75, localizado no 7º pavimento da Torre 2 do "CONDOMÍNIO FLEX SACOMÃ", situado na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 485, na Saúde - 21º Subdistrito.

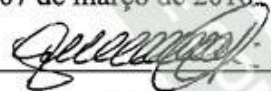
UM APARTAMENTO com as áreas: privativa 51,390m², comum total 45,728m² (coberta 18,229m² e descoberta 27,499m²), total 97,118m² e fração ideal de terreno 0,0031300, cabendo-lhe o direito de uso de 01 vaga indeterminada coberta ou descoberta, na garagem coletiva localizada no subsolo ou térreo do edifício.

PROPRIETÁRIA: BETA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 09.053.251/0001-09, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.477, 5º andar, conjuntos 51, 52, 53 e 54, parte, bloco B.

REGISTROS ANTERIORES: R.46/Matr. 5.993 e Matr. 213.399 deste Registro.

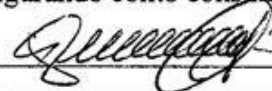
CONTRIBUINTE: 157.130.0988-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 07 de março de 2016.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

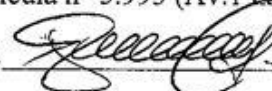
Av.1/222.036, em 18 de abril de 2016.

Conforme **R.51** feito em 01 de agosto de 2013 na matrícula nº 5.993 (Av.1 na matrícula nº 213.399), a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca de 1º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, conforme condições mencionadas no referido registro, para garantia da dívida no valor de R\$32.630.000,00, pagável na forma do instrumento; Pelo R.6 feito em 25 de novembro de 2014 na matrícula nº 213.399, a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca de 2º grau ao BANCO DO BRASIL S/A, conforme condições mencionadas nas **Avs.7 e 10**, para garantia da dívida no valor de R\$49.544.046,18, pagável na forma do instrumento, figurando como construtora e fiadora, as constantes nas referidas averbações.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/222.036, em 22 de setembro de 2017.

Por instrumento particular de 24 de agosto de 2017, o BANCO DO BRASIL S/A autorizou o cancelamento parcial da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se refere R.51 na matrícula nº 5.993 (Av.1 na matrícula nº 213.399), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

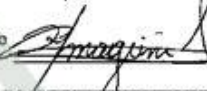
matrícula
222.036

ficha
01

- continuação -

Av.3/222.036, em 28 de maio de 2.018.

Por instrumento particular de 03 de maio de 2018, o BANCO DO BRASIL S/A autorizou o **cancelamento total** da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se refere o R.6 e Avs. 7 e 10, na matrícula nº 213.399, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Prenotação nº 779.515 de 21 de outubro de 2019.

R.4/222.036, em 04 de novembro de 2.019.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 09 de outubro de 2019 do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.565, págs. 037/042), BETA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 09.053.251/0001-09, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.729, 1º andar, transmitiu à **MARIA IVANI DA SILVA YOSHIDA**, atendente de idosos, RG nº 38.838.000-7-SSP/SP, CPF nº 458.916.214-87, e seu marido **NELSON KATUME YOSHIDA**, professor, RG nº 5.019.417-3-SSP/SP, CPF nº 616.343.288-68, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, e **GERALDO MANOEL DA SILVA**, solteiro, maior, atendente de idosos, RG nº 38.855.855-6-SSP/SP, CPF nº 079.984.864-65, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Bravinha nº 55, Vila Moinho Velho, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 26 de janeiro de 2014, não registrado, pelo valor de R\$268.111,87 (duzentos e sessenta e oito mil, cento e onze reais e oitenta e sete centavos). Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle C2D4.1388.21B6.DDD4, emitida em 16 de agosto de 2019, pela SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 157.130.1123-1.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 779.516 de 21 de outubro de 2019.

R.5/222.036, em 04 de novembro de 2.019.

TÍTULO:- DOAÇÃO.

Por escritura de 09 de outubro de 2019 e ata notarial retificativa de 16 de outubro de 2019 do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.565, págs. 043/046 e 137), **MARIA IVANI DA SILVA YOSHIDA**, atendente de idosos, RG nº 38.838.000-7-SSP/SP, CPF nº 458.916.214-87, e seu marido **NELSON KATUME YOSHIDA**, professor, RG nº 5.019.417-3-SSP/SP, CPF nº 616.343.288-68, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Bravinha nº 55, Vila Moinho Velho, **doaram** à **JOELI VIEIRA MELO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 38.228.340-5-SSP/SP, CPF nº 338.346.898-40, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 485,

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
222.036

ficha
02

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 04 de novembro de 2019.

Torre 2, aptº 75, Jardim Santa Emília, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$134.055,94 (cento e trinta e quatro mil, cinquenta e cinco reais e noventa e quatro centavos).

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).