

matrícula

39519

ficha

01

Guarujá, 01 de Fevereiro de 1984

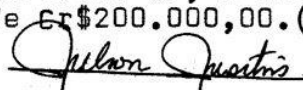
Imóvel:- BOX Nº 433, para estacionamento de automóvel de passeio, localizado no 4º pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER", situado à Rua Mário Ribeiro nº 810 e Rua Petrópolis nº 169, nesta cidade, distrito, município e comarca de Guarujá; com a área útil / de 12,00m², a área comum de 8,75m², perfazendo a área total de --- 20,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0599% no terreno e demais coisas de uso comum do Condomínio, confrontando na frente -- com o box nº 434, no lado direito com o box nº 442, no lado esquerdo com o box nº 425, e, nos fundos com o box nº 432. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0032-001-253.

Proprietária:- BOULEVARD DO GUARUJÁ S/C LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Rua Correa de Melo, nº 84, 8º andar, Cj. 804, inscrita no CGC/MF sob nº 50.273.598/0001-60.

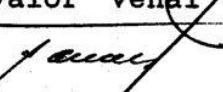
Registro Anterior:- Matrícula nº 14.929, deste Cartório.-

O Escrevente autorizado



R.1 01 de Fevereiro de 1984
Por escritura de 26 de outubro de 1983, do 17º Cartório de Notas de São Paulo, livro 2.100, fls. 15, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito a MARIA RODRIGUES RAHAL, brasileira comerciante, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente, à Lei 6.515/77, com Assad Calil Rahal, residente e domiciliada em São Caetano do Sul-SP., à Rua Maranhão nº 192, apto. 12, portadora do RG. nº 1.670.887-SP, e inscrita no CPF/MF sob nº 008.727.348-97; pelo preço de R\$200.000,00. (valor venal/83-R\$1569.947,78).- Registra do por  escrevente autorizado.-

wws

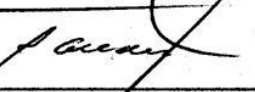
R.02 11 de novembro de 1996
Por escritura datada de 25 de outubro de 1996, lavrada no 2o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., Livro 262, folhas 288, MARIA RODRIGUES RAHAL e seu marido ASSAD CALIL RAHAL, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a GONZALO PAZ BASANTA, espanhol, comerciante, divorciado, RNE No. W-564.364-M, inscrito no CPF/MF sob No. 102.639.858-49; e EDNA AUGUSTO, brasileira, viúva, comerciante, RG. No. 5.516.049-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob No. 770.277.958-68, ambos residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP., à Rua Augusto Fertzner No. 35, Vila Ema; pelo preço de R\$5.000,00.- (valor venal - 1996 - atualizado - R\$4.299,99).- Registrado por  escrevente.-

JR

continua no verso.....

R.03

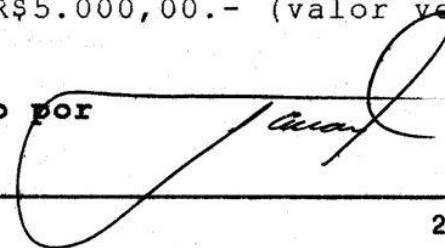
12 de novembro de 1997

Por escritura datada de 16 de outubro de 1997, lavrada no 15o. Serviço Notarial de São Paulo-SP., Livro 1.619, folhas 106, GONZALO PAZ BASANTA, RNE No. 564.364-M-SE/DPMAF, CIC No. 102.639.858-49, espanhol, divorciado, do comércio, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Solidonio Leite No. 1.558, apto. 103, transmitiu a parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula a título de PERMUTA a EDNA AUGUSTO, RG. No. 5.516.049-SSP/SP, CIC No. 770.277.958-68, brasileira, viúva, do comércio, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Augusto Fetzner No. 35, Vila Ema; pelo valor de R\$1.000,00.- (valor venal - 1997 - proporcional - R\$2.234,38).- Registrado por  escrevente.-

JR

R.04

28 de agosto de 2003

Por escritura datada de 12 de agosto de 2003, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá-SP., livro 1.029, páginas 019, EDNA AUGUSTO, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a CREMILDA RITA MENDES, brasileira, divorciada, administradora, RG. n° 74.315-SSP/MT, CPF/MF n° 816.307.198-20, residente e domiciliada em Guarujá-SP., na Avenida General Monteiro de Barros n° 854, apto. 52; pelo preço de R\$5.000,00.- (valor venal - 2003 - R\$4.162,07).- Registrado por  Wanderley Américo de Freitas Escrevente Substituto

Jr

R.05

21 de agosto de 2006

Por escritura datada de 30 de dezembro de 2004, lavrada no Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da Comarca de Guarujá-SP., livro 1048, página 103,

continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

39.519

02

Guarujá, 21 de agosto de 2006

CREMILDA RITA MENDES, residente e domiciliada em Guarujá-SP., na Avenida Leomil n.º 721, Centro, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ROBERTO JORGE AUR**, brasileiro, magistrado aposentado, RG. n.º 839.326-SSP/SP, CPF/MF n.º 114.890.229-53, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CEZARINA DE MORAIS AUR**, (brasileira, do lar, RG. n.º 10.464.538-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 120.078.108-24), residente e domiciliado em Marília-SP., na Rua Prudente de Moraes n.º 334, apto. 15, Centro, pelo preço de **R\$5.000,00. (Valor venal de 2006 - R\$5.170,07).**

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

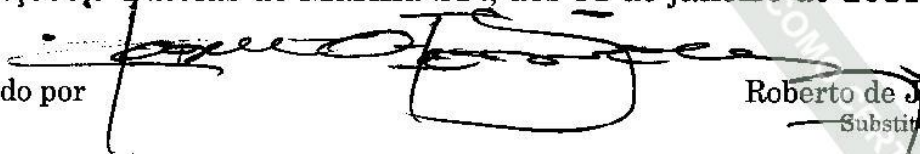
WWS

Av.06

27 de abril de 2011

Por escritura de Inventário e Sobrepartilha de 14 de março de 2011 do 3.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Marília-SP, livro 645, pág. 251/255, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o falecimento de **ROBERTO JORGE AUR** (CPF/MF n.º 114.890.229-53), ocorrido aos 25 de maio de 2006, conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula n.º 115535-01-55-2006-4-00058-140-0046477-19 expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Marília-SP., aos 31 de janeiro de 2011.

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.07

27 de abril de 2011

Pela mesma escritura de Inventário e Sobrepartilha de 14 de março de 2011, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$5.000,00 foi **partilhado** a **MARIA CEZARINA DE MORAIS AUR**, brasileira, viúva, do lar, RG. n.º 10.464.538-6-SSP-SP., CPF/MF. n.º 120.078.108-24, residente e domiciliada

continua no verso

Matrícula

39.519

Ficha

02
Verso

em Marília-SP., à Rua Prudente de Moraes nº 334, ap. 15; **ROBERTO JORGE AUR JUNIOR**, brasileiro, cirurgião dentista, RG. nº 16.696.761-SSP-SP., CPF/MF. nº 064.282.068-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **KARINA CORRADINI AUR**, brasileira, do comércio, RG. nº 24.488.025-SSP-SP., CPF/MF. nº 266.137.928-29, residentes e domiciliados em Marília-SP., à Rua Prudente de Moraes nº 334, ap. 15; e **CARLOS RENATO AUR**, brasileiro, separado consensualmente, cirurgião dentista, RG. nº 22.035.132-SSP-SP., CPF/MF. nº 120.079.148-75, residente e domiciliado em Marília-SP., à Rua Prudente de Moraes nº 334, ap. 15, na proporção de 2/4 à viúva-meeira e 1/4 a cada um dos herdeiros filhos. (Valor Venal/2011-meação-R\$1.874,137).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.08

02 de junho de 2011

Por escritura datada de 13 de maio de 2011 do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Marília-SP, livro 648, páginas 364/366, **MARIA CEZARINA DE MORAIS AUR**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 10.464.538-6-SSP-SP., CPF/MF. nº 120.078.108-24, residente e domiciliada em Marília-SP., à Rua Prudente de Moraes nº 334, ap. 15; **ROBERTO JORGE AUR JUNIOR**, cirurgião dentista, RG nº 16.696.761-SSP-SP, CPF/MF nº 064.282.068-62 consentido pela esposa **KARINA CORRADINI AUR**, corretora de seguros, RG. nº 24.488.025-6-SSP-SP., CPF/MF. nº 266.137.928-29, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Marília-SP., à Rua Adorcínio de Oliveira Lyrio nº 45; e **CARLOS RENATO AUR**, brasileiro, separado consensualmente, cirurgião dentista, RG nº 22.035.132-SSP-SP, CPF/MF nº 120.079.148-75, residente e domiciliado em Marília-SP., à Rua Prudente de Moraes nº 334, ap. 15, transmitiram a título de **dação em pagamento** o imóvel objeto desta matrícula a **CINTHIA ELOÁ DE SOUZA QUINTO MARTINS**, brasileira, cirurgiã dentista, RG. nº

continua na ficha nº 03

Matrícula

39.519

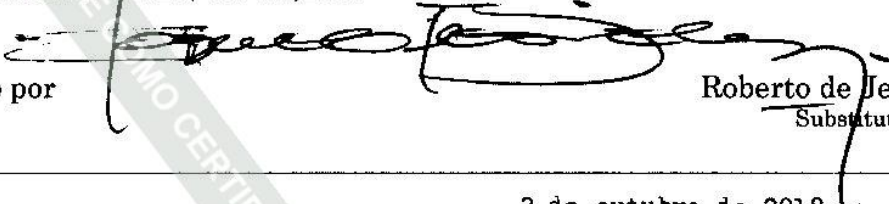
Ficha

03

Guarujá, 02 de junho de 2011

11.064.043-3-SSP-SP., CPF/MF. nº 043.161.228-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **CESAR AUGUSTO MOLINA MARTINS**, brasileiro, pecuarista, RG. nº 8.140.044-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 038.786.688-48, residentes e domiciliados em Adamantina-SP., à Rua Valentim Gentil nº 110, pelo valor de R\$5.000,00. (Valor Venal/2011-R\$3.748,26).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

AV.9

2 de outubro de 2018

Ajuizamento de Ação Judicial. Por requerimento de 4 de setembro de 2018 e certidão emitida pela 1ª Vara Cível de Monte Alto-SP, aos 3 de setembro de 2018, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, é feita a presente averbação para constar que aos 18/11/2010, foi admitida à juízo a Ação de Cobrança nº 0006807-53.2010.8.26.0368 e o presente Cumprimento de Sentença nº 0006807-53.2010.8.26.0368/01, distribuído aos 22/6/2016, face a escritura de venda e compra, não levada a registro, lavrada aos 12 de junho de 2015, livro 656 páginas 086/088, pelo 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, em que são partes, de um lado como outorgantes vendedores: **CINTHIA ELOÁ DE SOUZA QUINTO MARTINS** e seu marido **CESAR AUGUSTO MOLINA MARTINS**, já qualificados, e de outro, outorgada compradora: **FATIMA APARECIDA MARUJO VILELA**, brasileira, do lar, RG nº 9.823.328-SSP/SP, CPF/MF nº 026.478.128-70 casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAURO SILVIO VILELA JUNIOR**, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 9.217.376-SSP/SP, CPF/MF nº 005.803.048-41, residentes e domiciliados na Rua Romeu Luis Greco nº 450, Jardim Morumbi, Jaboticabal-SP, tendo por objeto o imóvel desta matrícula, tendo como exequente: **VALENTIM OSMAR BARBIZAN** (CNPJ/MF nº 832.584.938-04) e como executado: **MAURO SILVIO VILELA JUNIOR** (CPF/MF nº 005.803.048-41) e OUTROS, (Valor da Causa – R\$870.084,97). [Prenotação nº 393.734 de _____ continua no verso _____]

Matrícula

39.519

Ficha

3

Verso

5/9/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto
mfs**R.10**

28 de junho de 2019

Compra e Venda. Por escritura lavrada aos 12 de junho de 2015 no 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José do Rio Preto-SP, livro 656, páginas 86/88, **CINTHIA ELOÁ DE SOUZA QUINTO MARTINS**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 11.064.043-3-SSP/SP, CPF/MF nº 043.161.228-51, e seu marido **CESAR AUGUSTO MOLINA MARTINS**, brasileiro, pecuarista, RG nº 8.140.044-5-SSP/SP, CPF/MF nº 038.786.688-48, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Adamantina-SP, na Rua Valentim Gentil nº 110, **venderam** o imóvel desta matrícula à **FATIMA APARECIDA MARUJO VILELA**, brasileira, do lar, RG nº 9.823.328-SSP/SP, CPF/MF nº 026.478.128-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURO SILVIO VILELA JUNIOR**, brasileiro, corretor de imóveis, CPF/MF nº 005.803.048-41, RG nº 9.217.376-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Romeu Luis Grecco nº 450, Jardim Morumbi, Jaboticabal-SP, pelo preço de R\$167.000,00, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 39.518). (Valor venal - 2019 - R\$6.313,98). [Prenotação nº 403.095 de 13/06/2019]. Selo digital nº 120469321FN000048950BM194.

Registrado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado**AV.11**

17 de março de 2020

Penhora. Conforme certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP., em 28/02/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 10011638120188260223, requerida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD CENTER, CNPJ/MF nº 52.263.837/0001-27, contra **FATIMA APARECIDA MARUJO VILELA**, CPF/MF nº 026.478.128-70, e **MAURO SILVIO VILELA JUNIOR**, CPF/MF nº 005.803.048-41, fica averbada a **penhora** que recai sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$111.873,77 (incluído mais 01 imóvel). [Prenotação nº 411.980 de 28/02/2020]. Selo digital nº 120469321CU000101754BJ200.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 04)

Matrícula

39.519

Ficha

04

Guarujá, 26 de julho de 2021

AV.12. Protocolo nº 432.876 de 21 de julho de 2021. **Penhora.** Por certidão expedida pela 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Ribeirão Preto-SP, em 21/07/2021, nos autos do processo nº 00207641720188260506 da ação Execução Civil, que IVONE VIEIRA NERI DA COSTA, CPF/MF nº 663.021.101-49, move contra FATIMA APARECIDA MARUJO VILELA, CPF/MF nº 026.478.128-70, MAURO SILVIO VILELA JUNIOR, CPF/MF nº 005.803.048-41, e OUTROS, fica averbada a **penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$20.949,24. Depositário: FATIMA APARECIDA MARUJO VILELA e OUTROS. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 26 de julho de 2021. Selo digital nº 120469321IJ000215860CU217.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto