

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio

— OFICIAL VITALÍCIO —

matrícula

62553

ficha

01

Guarujá,

07

de

abril

de 19 88

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ÁGUA MARINHA, situado à Rua São Paulo nº 495, Parque da Enseada, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 128,00m², - área comum de 23,05m², área de garagem de 24,44m², área total construída de - - 175,49m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,53% do todo, confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal; do lado direito com o apartamento de final "1", do lado esquerdo com a área de recuo dos fundos do edifício e nos fundos com a área de recuo lateral direita do edifício, cabendo-lhe o direito de duas vagas na garagem coletiva do edifício localizada no andar térreo ou 1º pavimento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0444-014-003.

PROPRIETÁRIOS: OLINDO SCALON, comerciante, portador do RG. nº 1.043.178-SSP-SP, e sua mulher MARIA LOPES SCALON, do lar, portadora do RG. nº 1.198.607-SSP-SP, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 081.411.508-04, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua José Maria Ferreira de Castro nº 182.

REGISTRO ANTERIOR: R.14 na matrícula nº 44.243 e R.4 na matrícula nº 58.846, deste Cartório.

Escrevente autorizado.

R.01

07 de abril de 1988

Por escritura de 24 de março de 1988, do 21º Cartório de Notas de São Paulo-SP, - livro 1.765, fls. 22, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel acima descrito a VALESINOS REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede e foro em São Paulo-SP, ao Largo do Arouche nº 337 - 14º andar, conjunto 1.401/7, inscrita no CGC/MF. sob nº 460.356.655/0001-04, pelo preço de Cz\$3.300.000,00. (valor venal/1988-Cz\$1.381.678,35). Registrado por

Escrevente autorizado.