



**JOSÉ ROBERTO  
GRAICHE  
ADVOCACIA**

José Roberto Graiche  
OAB/SP 24.222

José Roberto Graiche Júnior OAB/SP 166.336    Davi Roberto Grecco OAB/SP 209.484  
Christian Gonçalves OAB/SP 154.253    Tatiane Campos Geib OAB/SP 300.177  
Charles Gonçalves Patrício Jr. OAB/SP 329.737    Laila Bueno OAB/SP 312.540  
Bruna de Freitas OAB/SP 355.445

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 32ª VARA  
CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL.

**Processo Nº 0069299-65.2017.8.26.0100**

Cumprimento de Sentença

**CONDOMÍNIO AUGUSTA COMERCIAL,**

já qualificado nos autos da ação de cobrança em epígrafe que move em face de **RAFAEL CHERRY CAMARGO E OUTRA**, através de sua advogada que esta subscreve, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência juntar o relatório atualizado dos débitos, bem como a guia de custas para intimação dos executados sobre a penhora, no seguinte endereço:

- PCA PROF. AURELIANO PIMENTEL, nº 249 - BUTANTA - São Paulo - SP - CEP: 05526-050

Por fim, requer seja intimada a credora fiduciária, sendo:

- BROOKFIELD SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.:  
ENDEREÇO: Av. das Nações Unidas, 14.171, torre B, 14º andar, São Paulo/SP.

Nesses termos,  
Pede deferimento.



JOSÉ ROBERTO  
GRAICHE  
ADVOCACIA

José Roberto Graiche  
OAB/SP 24.222

José Roberto Graiche Júnior OAB/SP 166.336    Davi Roberto Grecco OAB/SP 209.484  
Christian Gonçalves OAB/SP 154.253    Tatiane Campos Geib OAB/SP 300.177  
Charles Gonçalves Patrício Jr. OAB/SP 329.737    Laila Bueno OAB/SP 312.540  
Bruna de Freitas OAB/SP 355.445

São Paulo, 10 de dezembro de 2019.

**Charles Gonçalves Patrício Jr.**

OAB/SP: 329.737







## Relatório do Jurídico

10/12/2019

Índice econômico: 20 - TPT

fls. 111

Condomínio: 1191 - AUGUSTA COMERCIAL - CADORO

Bloco: 0 - AUGUSTA COML CADORO

Unidade: 001110 - RAFAEL CHERRY CAMARGO

Endereço: PCA PROF. AURELIANO PIMENTEL 249 - BUTANTA - São Paulo - SP - CEP: 05526-050

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 53521330	CONS.ENERGIA+65%GARAGEM	10/11/2019	R\$	29,38	29,38	0,59	0,30	0,00	30,27
J	SINDICANCIA PROFISSIONAL	10/11/2019	R\$	6,91	6,91	0,14	0,07	0,00	7,12
J	5/12 FUNDO MANUT.BENFEITORIA	10/11/2019	R\$	40,11	40,11	0,80	0,41	0,00	41,32
J 53608246	COND.DEZEMBRO/2019	10/12/2019	R\$	275,27	275,27	0,00	0,00	0,00	275,27
J	FUNDO DE RESERVA	10/12/2019	R\$	13,76	13,76	0,00	0,00	0,00	13,76
J	CONSUMO AGUA DEZEMBRO/2019	10/12/2019	R\$	54,49	54,49	0,00	0,00	0,00	54,49
J	CONS.ENERGIA+65%GARAGEM	10/12/2019	R\$	31,55	31,55	0,00	0,00	0,00	31,55
J	SINDICANCIA PROFISSIONAL	10/12/2019	R\$	6,91	6,91	0,00	0,00	0,00	6,91
J	6/12 FUNDO MANUT.BENFEITORIA	10/12/2019	R\$	40,11	40,11	0,00	0,00	0,00	40,11
<b>Subtotal:</b>				<b>16.221,46</b>	<b>16.221,46</b>	<b>315,99</b>	<b>3.622,18</b>	<b>1.180,29</b>	<b>21.339,92</b>

### Outras Despesas

Histórico	Valor
Custas processuais	397,45
Honorários Executivos Conf. Art. 523, § 1º do CPC	2.133,99
Multa 10% Conf. Art. 523, § 1º do CPC	2.133,99
Honorários advocatícios	4.267,98
<b>Total:</b>	<b>8.933,41</b>

**Total geral:**

**30.273,33**