



**Cadastro do Imóvel: 006.070.1193-9**

**Local do Imóvel:**

R AUGUSTA, 101 - CJ 1110  
SUB ESCRITORIOS CADORO CD AUGUSTA COMERCIAL CEP 01305-000  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R AUGUSTA, 101 - CJ 1110  
SUB ESCRITORIOS CADORO CD AUGUSTA COMERCIAL CEP 01305-000

**Contribuinte(s):**

CPF 311.409.978-58                      RAFAEL CHERRY CAMARGO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	3.714	Testada (m):	100,26
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0015
Área total (m²):	3.714		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	70	Padrão da construção:	4-D
Área ocupada pela construção (m²):	3.032	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2015		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	6.597,00
- da construção:	3.469,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	63.070,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	230.689,00
Base de cálculo do IPTU:	293.759,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/04/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 26/01/2022

**Número do Documento:** 2.2022.001240758-3

**Solicitante:** GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)