



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021

Cadastro do Imóvel: 069.159.0045-4

Local do Imóvel:

R CATAGUASES, 382 - APTO 41

CEP 02042-020

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CATAGUASES, 382 - APTO 41

CEP 02042-020

Contribuinte(s):

CPF 117.474.208-91

ALVARO MACHADO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	481	Testada (m):	23,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,1000
Área total (m²):	481		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	123	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	125	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1971		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.964,00
- da construção:	2.213,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	196.495,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	106.158,00
Base de cálculo do IPTU:	302.653,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/03/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/12/2021

Número do Documento: 2.2021.007919137-0

Solicitante: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)