



Cadastro do Imóvel: 090.423.1046-4

Local do Imóvel:

AV SARGENTO GERALDO SANTANA, 1100 - AP 71 E VG
PORTAL DO BROOKLIN BL 08 CALIFORNIA CEP 04674-901
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV SARGENTO GERALDO SANTANA, 1100 - AP 71 E VG
PORTAL DO BROOKLIN BL 08 CALIFORNIA CEP 04674-901

Contribuinte(s):

CPF 039.427.768-63 RUBENS MARCHIONE

Dados cadastrais do terreno:

| | | | |
|----------------------------|--------|---------------|--------|
| Área incorporada (m²): | 40.430 | Testada (m): | 330,30 |
| Área não incorporada (m²): | 0 | Fração ideal: | 0,0011 |
| Área total (m²): | 40.430 | | |

Dados cadastrais da construção:

| | | | |
|------------------------------------|-------|-----------------------|-----|
| Área construída (m²): | 146 | Padrão da construção: | 2-C |
| Área ocupada pela construção (m²): | 8.122 | Uso: residência | |
| Ano da construção corrigido: | 1995 | | |

Valores de m² (R\$):

| | |
|------------------|----------|
| - de terreno: | 1.348,00 |
| - da construção: | 1.663,00 |

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

| | |
|----------------------------|------------|
| - da área incorporada: | 54.262,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00 |
| - da construção: | 182.099,00 |
| Base de cálculo do IPTU: | 236.361,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/02/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 26/11/2021

Número do Documento: 2.2021.006051591-1

Solicitante: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)