

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA

71.085

FICHA

001

Santos, 11 de outubro de 2010

IMÓVEL: O APARTAMENTO DE COBERTURA sob nº.63, localizado no 5º pavimento e cobertura, do EDIFÍCIO QUEBRA ONDAS, situado na Alameda do Monjoleiro, nº.298, no loteamento denominado RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, tendo a área real privativa coberta edificada de 189,210 m²., a área real comum coberta edificada (inclusive 03 vagas e 01 depósito) de 108,065 m²., a área real total edificada de 297,275 m²., a área real privativa descoberta de 77,850 m²., a área real comum descoberta de 96,380 m²., a área real total (edificada + descoberta) de 471,505 m². e a fração ideal no solo de 5,2025% ou 0,052025, confrontando no 5º pavimento, pela frente e à direita, com o apartamento nº.52, do lado esquerdo com o apartamento nº.52 e vazio e nos fundos com vazio e o apartamento nº.54 e na cobertura pela frente, com a área de recuo frontal do edifício, que dá vista para a mencionada alameda, do lado direito, com a área de recuo da lateral direita do edifício e vazio, do lado esquerdo com a área de recuo da lateral esquerda do edifício e vazio e nos fundos com o apartamento nº.61, vazio, circulação, vazio e o apartamento nº.62. Cabendo o direito à 03 (três) vagas para guarda de veículos de passeio de porte médio, localizadas no subsolo, em locais indeterminados e sujeitas ao uso eventual de manobrista. Com direito a utilização de 01 (um) depósito, localizado no subsolo. **PROPRIETARIOS:** RF - CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ.05.504.936/0001-73, com sede em São Paulo-SP., PEDRO ALVES GALANTE FILHO, brasileiro, divorciado, médico, CPF.440.615.108-78, domiciliado em Araras-SP., MARCIO FERREIRA, administrador de empresas, CPF.076.645.338-30 e sua mulher ROSEMARY PAGLIATO FERREIRA, do comércio, CPF.052.371.988-48, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., TINA HIRANO, brasileira, viúva, empresária, CPF.760.101.398-72, domiciliada em São Paulo-SP., MARCELO EUGENIO PELOSO, cartorário, CPF.063.442.198-07, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SARAÍ COVELLI MOREIRA PELOSO, professora, CPF.185.135.748-30, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., NOVA AGUIA CONSULTORIA ASSESSORIA LTDA., CNPJ.02.634.896/0001-96, com sede em São Paulo-SP., IDNEA NOVO PAGGIOLI, viúva, professora, CPF.650.407.248-53, ALEXANDRE NOVO PAGGIOLI, engenheiro, CPF.304.355.228-84, LEANDRO NOVO PAGGIOLI, engenheiro, CPF.317.231.358-10 e RODRIGO NOVO PAGGIOLI, estudante, CPF.317.231.418-95, solteiros, todos brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., FELIPE RODRIGUES BRAGA, brasileiro, separado consensualmente, diretor financeiro, CPF.261.377.058-97 domiciliado em São Paulo-SP., ANTONIO AUGUSTO DA GAMA E SILVA, administrador, CPF.968.326.818-87 e sua mulher NEVIA BERNARDES DA GAMA E SILVA, (continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

71.085

MATRÍCULA

71.085

FICHA

001

empresária, CPF.041.942.738-42, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.5.099 no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., domiciliados em São Paulo-SP., JOSÉ RODRIGO DE FREITAS, administrador de empresas, CPF.014.018.008-74 e sua mulher SOLANGE REGINA GARCEZ BISPO DE FREITAS, radialista, CPF.083.456.348-77, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., WAGNER CONSTANTINO MARTINS, CPF.022.299.818-03 e sua mulher CRISTIANE MEDEIROS DE ARAÓJO MARTINS, CPF.148.122.648-71, brasileiros, publicitários, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., JOÃO ROBERTO LUNARDI, CPF.631.142.758-34 e sua mulher CRISLUCI DE OLIVEIRA SILVA LUNARDI, CPF.816.518.648-53, brasileiros, do comércio, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em Mogi das Cruzes-SP., CARLOS ALBERTO TORRES, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF.038.403.408-02, domiciliado em Santana de Parnaíba-SP., ANTONIO JULIO BENTO JANUARIO, arquiteto, CPF.040.000.298-19 e sua mulher EMANUELLE FRANCO JUNQUEIRA DE SOUZA, analista de sistemas, CPF.829.420.211-87, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., VALTER ANTONIO TEIXEIRA, CPF.042.882.408-08 e sua mulher RACHEL MORETTI TEIXEIRA, CPF.127.483.268-30, brasileiros, do comércio, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., AMANDIO MILTON CANCELA, do comércio, CPF.013.801.858-82 e sua mulher GISELE TORELLI LEITE CANCELA, advogada, CPF.103.634.098-82, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.4.108 no 3º Registro de Imóveis de São Paulo-SP., domiciliados em São Paulo-SP., ROBERTO BERRETTA, do comércio, CPF.018.971.368-20 e sua mulher NEUSA BARTOLO BERRETTA, do lar, CPF.328.290.748-66, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., NEWTON GOMES DE ALMEIDA, engenheiro, CPF.565.092.788-04 e sua mulher MARCIA FURTADO OGANDO DE ALMEIDA, professora, CPF.560.302.318-04, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., ANTONIO MAURO NETO, empresário, CPF.002.811.828-68 e sua mulher VALDIRA CARDOSO MAURO, do lar, CPF.002.811.828-68, brasileiros, casados no regime da comunhão

(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
71.085

FICHA
002

Santos, 11 de outubro de 2010

universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., ADELVI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.47.663.802/0001-45, com sede em São Paulo-SP., EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS PERA LTDA., CNPJ.52.795.606/0001-64, com sede em São Paulo-SP., ERNESTO DOS SANTOS ANDRADE, empresário, CPF.054.040.288-58 e sua mulher ELISABETH LEAL DA COSTA ANDRADE, professora, CPF.151.065.268-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., SERGIO AUGUSTO PERA, engenheiro civil, CPF.085.207.258-99, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com FABIOLA IANOVALI PERA, do lar, CPF.085.207.258-99, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., RICARDO CASTELLARI, empresário, CPF.153.788.528-62 e sua mulher VIVIAN JIMENEZ CASTELLARI, advogada, CPF.298.664.688-36, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., FERNANDO LEOPOLDO ABREU IANDA, brasileiro, separado consensualmente, economista, CPF.048.192.768-91, domiciliado em São Paulo-SP., KLAUS MURRINS, diretor industrial, CPF.010.773.568-70 e sua mulher ESTER GIEREZ MURRINS, do lar, CPF.013.609.028-13, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP. e IVONE DE JESUS TEIXEIRA CASADO, CPF.070.862.158-99 e seu marido EDUARDO PADRAO ALVES CASADO, CPF.008.033.538-12, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 45.201 de 09.10.1997. Especificação Condominial registrada sob nº.36, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2/546, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/71.085. Santos, 11 de outubro de 2.010. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 02 de setembro de 2.010, foi atribuído a JOSÉ RODRIGO DE FREITAS e sua mulher SOLANGE REGINA GARCEZ BISPO DE FREITAS, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/71.085. Santos, 29 de junho de 2.015. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ RODRIGO DE FREITAS e sua mulher SOLANGE REGINA GARCEZ BISPO DE FREITAS, já qualificados, conforme Protocolo da Indisponibilidade 201506.2517.00061672-IA-870, Processo nº.1019749022
(continuação no verso)

FICHA

002

MATRÍCULA

71.085

MATRÍCULA

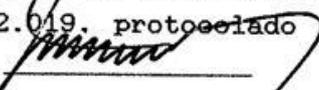
71.085

FICHA

002

015, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital, Hely Lopes Meirelles - 13 Ofício da Fazenda Pública, Nilza Toshiko Yoshitome - nyoshitome@tjsp.jus.br, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 25 de junho de 2.015, às 17:11:20 horas, recebido em 29 de junho de 2.015, protocolado sob nº.232.576 aos 29 de junho de 2.015. O Oficial, 

Av.3/71.085. Santos, 27 de fevereiro de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ RODRIGO DE FREITAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201902.1915.00720787-IA-320, Processo nº.10277376920188260053, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - SP - 15E Vara da Fazenda Pública, Gilisa Elena Rios, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2.019, às 15:08:51 horas, recebido aos 22 de fevereiro de 2.019, protocolado sob nº.268.489 aos 22 de fevereiro de 2.019. O Oficial, 

Av.4/71.085. Santos, 23 de maio de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ RODRIGO DE FREITAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201905.0815.00796694-IA-970, Processo nº.1018839 3320198260053. Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - SP - 15E Vara da Fazenda Pública, Gilisa Elena Rios, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 08 de maio de 2.019, às 15:56:26 horas, recebido aos 20 de maio de 2.019, protocolado sob nº.270.842 aos 20 de maio de 2.019. O Oficial, 

Av.5/71.085. Santos, 28 de junho de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ RODRIGO DE FREITAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202105.2418.01644285-IA-380, Processo nº.10234981720218260053, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - 14E Vara da Fazenda Pública, Fabio Luiz Puysegur, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de maio de 2.021, às 18:53:24 horas, recebido em
(continua na ficha 003)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



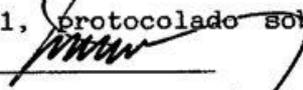
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

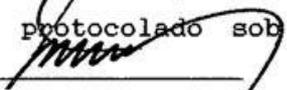
MATRÍCULA
71.085

FICHA
003

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 28 de junho de 2021

26 de maio de 2.021, protocolado sob nº.294.766 aos 27 de maio de 2.021. O Oficial, 

Av.6/71.085. Santos, 09 de setembro de 2.021. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ RODRIGO DE FREITAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202108.2517.01787374-IA-209, Processo nº.10234981720218260053, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - 14E Vara da Fazenda Publica, Fabio Luiz Puysegur, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 25 de agosto de 2.021, às 17:30:03 horas, recebido em 01 de setembro de 2.021, protocolado sob nº.299.297 aos 01 de setembro de 2.021. O Oficial, 

MATRÍCULA
71.085

FICHA
003