DocuSign Envelope ID: 3F655E58-66E9-45D4-8655-89EE1ADC9829

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - LEI 9.514/97

ALEXANDRE TRAVASSOS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP n° 951, com escritório à Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º. Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP, 04571-010 - Edifício Berrini One, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **3MI SECURITIZADORA S/A,** com sede em São Paulo/SP, na Rua Ingaí, 156 - CONJ. 606 / 607, Bairro: V. Prudente, CEP: 03132-080, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.389.855/0001-05, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de bem imóvel em garantia, firmado em 21/11/2019, no qual figuram como Fiduciantes: **J & N COMÉRCIO E EMBALAGENS DE CEREAIS EIRELI,** representada pelo seu sócio Hebert Santos da Silva, inscrita no CNPJ n° 26.526.397/0001-43, com sede na Av. Ibirapitanga, 616 - Vila Pires - São Paulo/SP, cep: 09195-450; **HERBERT SANTOS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 43.328.813-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 317.516.818-31, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **DENISE LUNA DE CARVALHO SILVA,** brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 44.394.942-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 326.993.218-93, ambos residentes e domiciliados na Avenida Ibirapitanga, 616 - Vila Pires - São Paulo - SP. Cep: 09195-450, levarão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e/ou On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **20 de Setembro de 2021 às 10h15,** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 132.485,80 (Cento e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e oitenta centavos)**, os imóveis abaixo descritos, em lote único, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário: **Imóveis**: **Oficial de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Pindamonhangaba/SP: a) Matrícula nº 15.633 - LOTE DE TERRENO nº 56, da quadra 27**, do loteamento denominado Parque Shangri-la, situado na cidade de Pindamonhangaba/SP, no bairro do Goiabal, com frente para a Estrada Municipal, medindo 10,00m (dez metros) de quem da estrada olha para o lote, do lado direito mede 50,00 (cinquenta metros) confrontando com o lote 57, do lado esquerdo mede 50,00m (cinquenta metros) confrontando com o lote 55, nos fundos mede, 10,00m (dez metros) confrontando com o lote 24, encerrando a área de 500,00m². Cadastrado na Prefeitura municipal sob o nº SE-33-12-09-038-00.; **b) Matrícula nº 15.634 - LOTE DE TERRENO nº 57, da quadra 23**, do loteamento denominado Parque Shangri-la, situado na cidade de Pindamonhangaba/SP, no bairro do Goiabal, com frente para a Estrada Municipal, mede 10,00m (dez metros) de quem da estrada olha para o lote, do lado direito mede 50,00 (cinquenta metros) confrontando com o lote 58, do lado esquerdo mede 50,00m (cinquenta metros) confrontando com o lote 56, nos fundos mede, 10,00m (dez metros) confrontando com o lote 25, encerrando a área de 500,00m². Cadastrado na Prefeitura municipal sob o nº SE-33-12-09-037-00. e **c) Matrícula nº 15.635 - LOTE DE TERRENO nº 58, da quadra 23**, do loteamento denominado Parque Shangri-la, situado na cidade de Pindamonhangaba/SP, no bairro do Goiabal, com frente para a Estrada Municipal, medindo 10,00m (dez metros) de quem da estrada olha para o lote, do lado direito mede 50,00 (cinquenta metros) confrontando com o lote 59, do lado esquerdo mede 50,00m (cinquenta metros) confrontando com o lote 57, nos fundos mede, 10,00m (dez metros) confrontando com o lote 26, encerrando a área de 500,00m².Cadastrado na Prefeitura municipal sob o nº SE-33-12-09-036-00. OBS.: Imóveis Ocupados. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de setembro de 2021 às 15h30** para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 240.372,64 (Duzentos quarenta mil, trezentos e setenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)**. O horário mencionado neste edital, na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line. Os interessados deverão se cadastrar através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Demais condições de participação online devem ser verificadas nos sites indicados. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através da Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e do SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido**.** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível na Loja SOLD LEILÕES (www.sold.superbid.net) e no SUPERBID MARKETPLACE (www.superbid.net), o qual o participante deverá declarar ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos para a participação no leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Informações.: (11) 3296-7555 - Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 105 - 4º Andar - Brooklin Paulista, São Paulo - SP

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO DE BENS MÓVEIS - **PROCESSO Nº 1012873-44.2019.8.26.0068 em trâmite na 01ª VARA CÍVEL - FORO DE BARUERI/SP** e para intimação de **Reginaldo Ricci Alves, Graciane de Oliveira Ricci Alves e Maria Auxiliadora de Oliveira.** O Dr. BRUNO PAES STRAFORINI, juiz de direito da 01ª Vara Cível – Foro da Comarca de Barueri/SP, na forma da lei, faz saber que, atendendo ao que lhe foi requerido nos autos da Ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDIAL – LIQUIDAÇÃO/ CUMPRIMENTO/EXECUÇÃO,** que **DANIEL DE RESENDE,** move em face de **REGINALDO RICCI ALVES e outros**, foi designada a venda dos veículos abaixo descritos, por MEIO ELETRÔNICO, através do portal de leilões on-line: www.freitasleiloeiro.com.br, conforme dispõe os artigos 884, 886, 887 e 903 do Código de Processo Civil. **O PRIMEIRO LEILÃO terá início no dia 13 de Setembro de 2021, às 16:00 horas** e se **encerrará no dia 16 de Setembro de 2021, às 16:00 horas**, sendo considerado vencedor/arrematante, quem mais der acima do valor da avaliação, ficando desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO**, **com início no dia 16 de Setembro de 2021 às 16:01 horas**, e com término no dia **18 de Outubro de 2021, às 16:00 horas**, caso não haja licitantes no PRIMEIRO LEILÃO. No **SEGUNDO LEILÃO** o bem será entregue a quem mais der, não sendo aceitos lanços inferiores a 50% (Cinquenta por cento) do valor da avaliação. **LOTE 01:** Importado Citroen C4 Pallas 2.0 EXA, ano de fabricação 2007 e modelo 2008, cor prata, gasolina, placa EBE-9496, renavam 946809356. Valor da Avaliação (05/2021): R$ 21.215,00. (Vinte e um mil, duzentos e quinze reais). **LOTE 02:** Citroen/Xsara Picasso EXS, ano de fabricação 2004 e modelo 2005, cor preta, gasolina, placa DDQ-9741, renavam 855938331. Valor da Avaliação (05/2021): R$ 13.718,00. (Treze mil, setecentos e dezoito reais). Os veículos encontram-se na Rua Ferraz de Vasconcelos, nº. 148 – Jardim Maria Helena – Carapicuíba/SP e serão vendidos no estado em que se encontram, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas. **CONDUTOR DO LEILÃO:** SR. ROBERTO MAURO – JUSCEP nº. 456. **CADASTRAMENTO**: Os interessados em participar dos leilões, deverão se cadastrar previamente no site: www.freitasleiloeiro.com.br, fornecendo todas as informações e documentos solicitados, ficando sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficial para posterior confirmação, emissão de "*login"* e senha provisória, a qual deverá ser necessariamente alterada pelo usuário. Todas as regras e condições dos leilões constam no Portal www.freitasleiloeiro.com.br. **PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do valor total da arrematação, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, através de boleto do Banco do Brasil, no site www.tjsp.jus.br, em favor do juízo responsável, sob pena de desfazimento da arrematação. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** O arrematante deverá efetuar no prazo de até 24 horas a contar do encerramento da praça, o pagamento da comissão do leiloeiro (a qual não está incluída no lanço), correspondente a **6% (seis por cento)** do valor total da arrematação, mediante transferência bancária ou depósito na conta do Leiloeiro Oficial, Sr. Roberto Mauro, que será informada ao arrematante através de e-mail (Artigo 884, parágrafo único do CPC e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32). **PENALIDADES:** O arrematante não poderá desistir do lanço, tendo em vista a sua irretratabilidade. Não havendo os pagamentos da arrematação e comissão do Leiloeiro, o fato será comunicado ao Juízo, para aplicação das medidas legais cabíveis. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação **(§ 5º do art. 895 do CPC). CANCELAMENTO DO LEILÃO:** Caso o leilão seja cancelado/suspenso após a publicação do edital, especialmente em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento. **DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Pessoalmente perante o Cartório da 01ª VARA CÍVEL DO FORO DE BARUERI/SP ou no escritório do leiloeiro, localizado à Praça da Liberdade, nº 130 - 15º andar - São Paulo/SP, ou ainda pelo telefone (11) 3117-1000 – Ramal 108 e e-mail: leilaojudicial@freitasleiloeiro.com.br. Eventuais impugnações acerca dos termos do presente edital deverão ser apresentadas em até dez dias da data da publicação do edital. Nos termos do Art. 889, inciso I do CPC, ficam os executados: Sr. Reginaldo Ricci Alves, a Sra. Graciane de Oliveira Ricci Alves e a Sra. Maria Auxiliadora de Oliveira, bem como demais interessados INTIMADOS das designações supra. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. (Artigo 887 do NCPC).

5ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL II – SANTO AMARO DE SÃO PAULO/SP
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

A Dra. Juíza faz saber a todos que o leiloeiro Giordano Bruno Coam Amador levará a público p/ venda e arrematação, o bem descrito abaixo, c/ segue: **1º Leilão**, dia **20/09/21 às 16h c/ encerr** dia **23/09/21 às 16h,** aceitos lances iguais/sup. a avaliação; não havendo lances, seguirá s/ interrupção o **2º leilão** dia **23/09/21 às 16:01h c/ encerr dia 13/10/21 às 16h,** aceitos lances c/ no mín. 60% da avaliação. **Local:** Site: www.giordanoleiloes.com.br. **Proc.: 1022095-06.2020.8.26.0002** de Condomínio Edifício Amanda contra Antônio Miguel Azor e Nedis Maria de Lourdes Berrocal Azor. **Bem:** Apto 41, no 5º andar do Edif. Amanda, R. Nova York, 744, 30º Subdistrito – Ibirapuera, São Paulo/SP, c/ área privativa de 207,57m², comum de 61,56m², garagem de 69,86m², total de 338,99m², corresp. a fração ideal no terreno e coisas comuns de 5,3396%, e os espaços determ. 16-G p/ guarda de um automóvel grande e 17-M p/ a guarda de um automóvel médio, situados no subsolo. 15º CRI de Saõ Paulo/SP nº 275.254, R$ 1.861.099,99. **Ônus:** Débitos na Pref. Mun., R$ 11.404,65, em 09/08/21. O arrematante arcará c/ os débitos pendentes que recaiam sobre os bens, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários. Negativo o leilão, fica autoriz. a venda direta, observando as regras gerais fixadas p/ o leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias cada. Quem pretender arrematar deverá cadastrar-se até 24h antes do leilão, aceitando os termos e condições informados no site. Pgto: À vista. Admite-se parcelamento, mediante proposta ao Juízo que deverá indicar o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pgto do saldo, devendo c/ oferta de pelo menos 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., garantido p/ hipoteca sobre o próprio bem. Atraso ou não pgto de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida c/ às vincendas. Comissão: 5% do arremate; adjudic., 2% da avaliação; remição acordo, 5% da dívida ou da arrematação, se após arrematado o bem. Inform.: 0800-707-9339. Edital disponível na íntegra no site www.publicjud.com.br e site supramencionado. Ficam intimados as partes/repres. legal//cônjuges/credores/demais interess., se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic., poderão remir a execução, ciente que o prazo p/ apresentar medidas process. será de 10 dias após o arremate. P/ conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância, expediu o presente, public./afix. na forma da Lei. Em, 09/08/21.

Dra. Regina de Oliveira Marques – Juíza de Direito

Edital de Leilão Público Judicial On-line, nos termos da Legislação em Vigor - 2ª VARA CRIMINAL DO FORO DA COMARCA DE BOTUCATU/SP - Processo nº 0013431-59.2003.8.26.0079. Partes: Autor(es): JUSTIÇA PÚBLICA e o(a)(s) Réu(s): JOÃO CARLOS DIAS GOMES, CPF nº. 125.783.408-89. 1º LEILÃO: 16/09/21 às 10h30 oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção 2º LEILÃO: 06/10/21 às 10h30, não sendo admitidos lanços inferiores a 10% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. 1ª Data Avaliação: R$ 21.300,62 e 2ª Data Lance Inicial: R$ 2.130,06, valores sujeitos a atualizações. LOTE ÚNICO DE BEM MÓVEL: Veículo Marca/Modelo: GM-C20 SULAM TOPEKA, Cor: Vermelha, Combustível: Gasolina, Ano/Modelo: 1993, Placa: BMD-6878, Renavam: 00609566466, Chassi: 9BG244NHPPC009899. VISITAÇÃO: Pátio "José Antonio Bezerra Peças ME", na Rua José Benedito Nogueira, s/nº - Jardim Tropical - Botucatu/SP. Venda no estado em que se encontra, sem garantias. Pagamento a vista vide edital. Comissão devida a leiloeira: 5% do valor da arrematação.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

Edital de Leilão Público Judicial Presencial e On-line, nos termos da Legislação em Vigor - 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL IV - LAPA DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - Processo nº 1001071-23.2014.8.26.0004. Partes: Requerente(s) JOSIENO DE SOUSA VIEIRA, CPF nº. 286.150.048-46 e requerido(a)(s) SERGIO MITSUO OKITA, CPF nº. 157.373.788-70. 1º LEILÃO: 16/09/21 às 14h30 oportunidade em que o(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) pelo valor da avaliação atualizada, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção 2º LEILÃO: 06/10/21 às 14h30, não sendo admitidos lanços inferiores a 70% do valor da avaliação atualizada pelos índices adotados pelo TJ/SP. 1ª Data Avaliação: R$ 352.231,32 e 2ª Data Lance Inicial: R$ 246.561,92, valores sujeitos a atualizações. LOTE ÚNICO DE BEM MÓVEL: UM TERRENO E CASA NA TOTALIDADE c/ 101 m² A.T. E 74,49 m² A.C. SITUADA À RUA MANUEL FRANCISCO PACHECO, Nº. 25, JARDIM HUMAITÁ, NO 14º SUBDISTRITO, LAPA, SÃO PAULO, CASA É COMPOSTA DE 02 DORM., SALA, LAVABO, COZINHA E LAVANDERIA. MATRÍCULA: nº 112.672, do 10º O.R.I. de São Paulo. Local do leilão: Rua laura, 138, Centro, Santo André/SP. Venda "AD CORPUS" no estado em que se encontra. Pagamento a vista ou a prazo vide edital. Comissão devida a leiloeira: 5% do valor da arrematação. Visitação: Agendamento junto a Leiloeira Oficial - Obs: Gravames e demais ônus vide Edital.

Edital na Íntegra e lances on-line no site: www.lanceja.com.br - (11) 4426-5064.
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes - JUCESP 661.

Leilão do Município de Mogi Mirim e SAAE
com 47 lotes de veículos (motos, carros, caminhão e ônibus) e bens diversos.

Confira relação completa no site **www.darioleiloes.com.br**. Modalidade Online com **encerramento dia 20/09 a partir das 10hs.** A visitação ao pátio para inspeção visual dos lotes ocorrerá do dia 13 a 17/09, devendo ser agendada antecipadamente com o Leiloeiro Dario pelo telefone (11) 2979-8089 | Whatsapp (11) 98998-4875.

Dario Souza Junior | Jucesp 923 (11) 2979-8089
contato@darioleiloes.com.br www.darioleiloes.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do leilão - Travessa Comandante Salgado, 75 – Fundação – São Caetano do Sul – SP e online no site www.satoleiloes.com.br. 1º leilão público – 27/09/2021 às 15h00 - VALOR: R$ 257.528,32 e 2º leilão público – 28/09/2021 às 15h00 - VALOR: R$ 113.917,75. TATIANA HISA SATO, leiloeira oficial, Jucesp 817, autorizada pelos credores fiduciários NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ nº 02.946.128/0001-78 E SCOPEL SP-45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ nº 14.633.076/0001-69, realizará os leilões para a venda do imóvel abaixo descrito, por meio de alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97 – Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI alterada pelas Leis Federais nº 10.931/04 e nº 13.043/14 e demais disposições aplicáveis pelas condições estabelecidas neste Edital: **IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituído pelo Lote 06 da Quadra 08, do Loteamento denominado "Fazenda Rio Preto", no Distrito de Engenheiro Schmidt, em São José do Rio Preto/SP, com área de 220,00m². Cadastro Municipal em área maior sob nº 554058001. **MATRÍCULA: 81.493 – 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. FIDUCIANTE:** ADMIR GARCIA DA SILVA CPF 070.537.198-04. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: 25/06/2021. O arrematante pagará no ato, o valor da arrematação e 5% de comissão da leiloeira e arcará com todas as despesas cartorárias, escritura pública, imposto de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações e todas as despesas que vencerem a partir da data da arrematação. A desocupação / reintegração na posse ficará a cargo exclusivo do arrematante se no caso houver. Venda em caráter ad corpus, vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação ou eventual diferença nas medidas da unidade não dará direito a qualquer reivindicação. Ficam intimados dos leilões os fiduciantes. Maiores informações no escritório da leiloeira telefone (11) 4223-4343, através do edital completo disponível no site da leiloeira ou pelo e-mail contato@satoleiloes.com.br.

LEILÃO ONLINE DE VEÍCULOS SANTANDER FINANCIAMENTOS. Terça-feira, 14 de Setembro de 2021 à partir das 10:00 horas – SOMENTE ONLINE | Lances: **www.satoleiloes.com.br.** *Visitação para inspeção visual dos bens mediante agendamento nos dias 11/09 e 13/09.* Infs. (11) 4223-4343.
Antonio Hissao Sato Jr. - Leiloeiro Oficial – JUCESP 690.

FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - LEILÃO ON-LINE
EDITAL Nº LI.CSAQ.G.00002.2021 - CNPJ: 23.274.194/0001-19

LEILÃO DATA: 20/09/2021 - 10h

03 Lotes de bens móveis:
- AUTOTRANSFORMADOR HITASCHI, NS. 701672-1(ODD.GRL.O.017.2019)
- AUTOTRANSFORMADOR HITACHI, NS. 702440-1(ODD.GRL.O.17.2019)
- AUTOTRANSFORMADOR BROWN BOVERI, NS. SPT-12196 (ODD.GRL.O.016.2020)

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA BRASILIO DE ARAUJO, S/Nº, RODOVIA SP 39, KM 5 BAIRRO QUATINGA - MOGI DAS CRUZES – SP

Bens vendidos somente para Pessoas Jurídicas, no estado em que se encontram, sem garantias.

Visitação dos bens, edital na íntegra e habilitação para lances on-line no site: **lanceja.com.br (11)4426-5064**
Leiloeiro Oficial: BRUNO AGNELLO PEGORARO - JUCESP 763

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO/SP

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL - LEILÃO ON-LINE
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17.285/2019 LEILÃO PÚBLICO Nº 001/202

LEILÃO DATA: 16/09/2021 - 10h

76 Lotes de bens móveis:
VEÍCULOS COM DIREITO A DOC. E DEMAIS BENS.
ÔNIBUS, SPRINTERS, CAMINHÕES, KADETT, GOL, PARATI, SAVEIRO, KOMBIS, S10, ESCAVADEIRA.
SUCATA DE ELETRODOMÉSTICO, MOBILIÁRIO, INFORMÁTICA, SUCATA DE RETROESCAVADEIRA E ETC.
Visitação: Somente dias 13 e 14 de Setembro de 2021 das 09h00 as 11h00 e das 13h30 as 16h00 no local informado no Anexo I.

"Bens vendidos no estado em que se encontram, sem garantias"

Edital na íntegra, Locais de Visitação, lances on-line e fotos no site: **lanceja.com.br (11)4426-5064**
Leiloeiro Oficial: Eduardo Suenaga - JUCESP 803

TELEFÔNICA VIVO S.A.

Leilão Público Extrajudicial - Presencial e On-line

LEILÃO DATA: 14/09/2021 - 14h00

13 Lotes de Bens Móveis
IPHONES, APPLE WATCH, SMARTPHONES, SMARTWATCHES, TABLETS, MODENS, ROTEADORES E ACESSÓRIOS DIVERSOS
LOCALIZAÇÃO DOS BENS (UF):
Lotes 01 AO 04 - PERNAMBUCO
Lotes 05 AO 09 – RIO GRANDE DO SUL
Lotes 10 AO 13 – SÃO PAULO
Local do leilão Presencial: Rua Laura nº 138, Centro – Santo André/SP. Lances On-line pelo site: www.lanceja.com.br.

Visitação: Agendar no escritório da Leiloeira."Bens vendidos no estado em que se encontram, sem garantias"

Condições de venda, Relação completa dos bens, e infos no site: **lanceja.com.br (11) 2988-6929 (11)4426-5064**
Leiloeira Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes JUCESP 661

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO – id 405/2021 – VERSÃO RESUMIDA PARA PUBLICAÇÃO Art. 887, §3º, CPC - EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA Leilão Eletrônico – Georgios Alexandridis – Leiloeiro Oficial – JUCESP 914. O MM. Juiz de Direito **GILBERTO ALABY SOUBIHE FILHO** da**2ª VARA CÍVELDA COMARCADE CARAGUATATUBA/SP,**nos autos do **Processo nº 0000931-62.2013.8.26.0126,** partes **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIVENDAS DO MASSAGUAÇU** contra **SÔNIA APARECIDA DE OLIVEIRA SIMAS - leva a público leilão o BEM IMÓVEL:** Apartamento no 51, localizado no 5º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO "VIVENDAS DO MASSAGUAÇU", situado na Rua Sebastiana Felício de Oliveira, no 17, no Bairro Massaguaçu, nesta cidade de Caraguatatuba, contendo as seguintes áreas: privativa de 69,72m2, estacionamento 20,26m2, comum 18,738m2, área total de 108,718m2 e com fração ideal de 2,5879% do terreno e quota parte de terreno de 31,0548m2., cabendo a este apartamento o direito a uma vaga de estacionamento para veículo de pequeno à médio porte. O referido Edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula no 37.042, estando a instituição e especificação do condomínio registrada sob no R.55/37.042, e a convenção condominial registrada no livro Auxiliar no 3, sob no 1.195. Inscrição Cadastral: 08.178.042. Matrícula do Imóvel no 49.111, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP. **ENDEREÇO:** Rua Sebastiana Felício de Oliveira, no 17, apto 51, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP, CEP: 11677-100. **AVALIAÇÃO:** R$ 246.000,00 (duzentos e quarenta e seis mil reais)– válido para abril/2019 – **DATAS DAS PRAÇAS: 1ª Praça com início no dia 14 de setembro de 2.021, às 15h, e com término no dia 17 de setembro de 2021, às 15h – Lance mínimo na 1ª Praça R$ 246.000,00 (100% do valor da avaliação que será atualizado pelos índices adotados pelo TJSP até a data do praceamento) – 2ª Praça com início no dia 17 de setembro de 2021, às 15h, e com término no dia 15 de outubro de 2021, às 15h – Lance mínimo 2ª Praça R$ 147.600,00 (60% do valor de avaliação que será atualizado pelos índices adotados pelo TJSP até a data do praceamento).** Ficam, **SÔNIA APARECIDA DE OLIVEIRA SIMAS** – CPF/MF de nº 041.748.658-84, **EVENTUAIS OCUPANTES,** bem como a **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA/SP,** e eventuais interessados, **INTIMADOS da penhora, avaliação do imóvel, bem como das designações de expropriação supra**, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento. A realização do leilão, a consulta do edital completo, inclusive sobre a menção de ônus e gravames, bem como para o cadastro, habilitação para participação do leilão, oferta de lances e acompanhamento do praceamento se dará através do site **www.alexandridisleiloes.com.br.**

Para mais informações: (11) 3241-0179 / www.alexandridisleiloes.com.br

---

2ª VARA CÍVEL DE TATUÍ/SP – EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Dr. Juiz faz saber a todos que o leiloeiro, Giordano Bruno Coan Amador levará venda e arrematação, o bem descrito abaixo, c/ segue: **1º leilão,** dia **20/09/21 às 16h c/ encerr.** dia **22/09/21 às 16h** aceitos lances iguais/sup. a avaliação; não havendo lances, seguirá s/ interrupção o **2º leilão** dia **22/09/21 às 16:01h c/ encerr.** dia **13/10/21 às 16h,** aceitos lances c/ no mín. 70% da avaliação. **Local: www.giordanoleiloes.com.br. Proc.: 4000299-26.2013.8.26.0624** de Cristiano Augusto Kallas e Claudete Kallas contra Claudio Alberto Kallas. **Bem:** 02 Lotes de Terreno, 7 e 08, qd. G, R. Ângelo Poles, 800/1000, Vila Jardim Tokio, Tatuí/SP. Benfs: Área superficial de terreno de 658,48m² c/ edificação de uso comercial c/ área construída total de 449,90, composta por Barracão principal c/ 165m², cobertura lateral c/ 121m², Sobrado c/ 73m² e 02 depósitos c/ 36m² e 54m². CRI local nº 10.566, R$ 1.106.312,29. **Ônus:** Débitos na Pref. Municipal, R$ 12.059,63 em 09/02/21; Penhora autos 3.163/94, 1.873/95, 1.012/98, 315/2005 e 5.050/2005 todas no SAF local; Penhora sobre a parte ideal de 50% do imóvel autos 0022400-38.2003 (unif. 0042700-21.2003) na VT de Itapetininga/SP. **Obs:** Existência de Ação de Usucapião sobre o referido imóvel (Proc. 1006663-60.2016.8.26.0624), na 3ª VJ de Tatuí/SP, pendente de julgamento, cabendo ao postulante à arrematação promover a respectiva consulta, a fim de analisar a viabilidade na aquisição. Os bens serão leiloados livre/desembaraçado de ônus, até a expedição da respectiva Carta de Arrematação/Mandado de entrega, inclusive os débitos de natureza *propter rem*. Negativo o leilão, fica autoriz. a venda direta, observando as regras gerais fixadas p/ o leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias cada. Quem pretender arrematar deverá cadastrar-se até 24h antes do leilão no site supra e aceitar os termos e condições informados no site. Pgto: À vista. Admite-se parcelamento, c/ 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., c/ mín. de R$ 1.000,00/cd., acresc. da correção da poupança, garantido p/ hipoteca judl. Atraso ou não pgto de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida c/ às vincendas. Comissão: 5% do arremate; adjudic. 2% da avaliação; remição/acordo, 5% da dívida remida ou arrematação, se após arrematado o bem. Inform.: 0800-707-9339. Edital disponível na íntegra no site www.publicjud.com.br e site supramencionado. Ficam intimados as partes/repres. legal/cônjuges/credores/demais interess., se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic., poderão remir a execução, ciente que o prazo p/ apresentar medidas process. será de 10 dias após o arremate. P/ conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância, expediu o presente, public./afix. na forma da Lei. Em, 14/07/21.

Dr. Rubens Petersen Neto – Juiz de Direito

RL RAICHER LEILÕES, através do Leiloeiro responsável SAMI RAICHER - Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP.930, com endereço comercial na Alameda Lorena, 800 sala 1504, Jardim Paulista, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária PHASER INCORPORAÇÃO SPE LTDA., empresa devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 12.141.557/0001-21, com sede na Av. República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo – SP, CEP 04501-002, nos termos da Escritura de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada pelo 27º Tabelião de Notas da Capital, em 28/03/2017, Livro nº 2335 e PAG. 105/115, aditada em 13/03/2018 e 21/08/2019, devidamente registrada sob nº R.4, R.5 e averbado sob nº Av.6 e Av.7, na matrícula nº 121.115, perante o 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP, no qual figura como fiduciante APARECIDO ANTONIO DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado, gerente regional, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.166.487-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 563.097.919-15, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia 13/09/21 ás 10:00 e finalizando dia 29/09/21 ás 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R$ 570.971,87 (quinhentos e setenta mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta e sete centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL: "Sala nº 1807, localizado no 18º pavimento da Torre Edifício de Escritórios 1 – Torre 1, do Subcondomínio Comercial, integrante do empreendimento denominado "Condomínio Jardins do Brasil", situado na Avenida Hilário Pereira de Souza, nº 492, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa coberta edificada de 40,900m², privativa total de 40,900m², de uso comum coberta edificada de 30,976m², de uso comum descoberta de 9,122m², de uso comum total de 40,098m², área total de unidade de 80,998m², coeficiente de proporcionalidade de 0,000167, e fração ideal de terreno de 0,000162; com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de 1 veículo de passeio, localizada nas torres 01 e 02 do Subcondomínio Comercial. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 29/09/21 ás 10:00e finalizando dia 30/09/21 ás 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R$ 525.969,17 (quinhentos e vinte e cinco mil, novecentos e sessenta e nove reais e dezessete centavos) e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais,