



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021

Cadastro do Imóvel: 169.033.0016-2

Local do Imóvel:

R CASTANHO MIRIM, 620
CAMPO LIMPO CEP 05735-050
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CASTANHO MIRIM, 620
CAMPO LIMPO CEP 05735-050

Contribuinte(s):

CPF 687.555.468-20 JOAO BATISTA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	157	Testada (m):	5,50
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	157		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	40	Padrão da construção:	1-A
Área ocupada pela construção (m²):	40	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1978		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	370,00
- da construção:	612,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	58.090,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	4.896,00
Base de cálculo do IPTU:	62.986,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 13/10/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 15/07/2021

Número do Documento: 2.2021.001999040-4

Solicitante: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)