

Debitos

CUNHA E ARANHA - Sociedade de Advogados

Rua Buenos Aires nº 403 - Vila Maia - Guarujá/SP - CEP: 11410-010 - contato@cunhaearanha.adv.br

Emissão: 21/01/2021

Fls. 1 de 3

Autor: Condomínio Edifício Four Seasons Residence Service X Réu: Nerces Vartanian e outro
Processo: 0010397-07.2018.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL								
01/03/2014	Mensal	1.212,44	2%	53.206573	1.754,29	79,0000%	1.385,88	3.175,25
01/04/2014	Mensal	1.194,04	2%	53.642866	1.713,62	79,0000%	1.353,75	3.101,64
01/05/2014	Mensal	1.194,04	2%	54.06128	1.700,35	79,0000%	1.343,27	3.077,62
01/06/2014	Mensal	1.194,04	2%	54.385647	1.690,21	79,0000%	1.335,26	3.059,27
01/07/2014	Mensal	1.194,04	2%	54.527049	1.685,83	78,0000%	1.314,94	3.034,48
01/08/2014	Mensal	1.194,04	2%	54.597934	1.683,64	77,0000%	1.296,40	3.013,71
01/09/2014	Mensal	1.194,04	2%	54.69621	1.680,62	76,0000%	1.277,27	2.991,50
01/10/2014	Mensal	1.194,04	2%	54.964221	1.672,42	75,0000%	1.254,31	2.960,17
01/11/2014	Mensal	1.193,98	2%	55.173085	1.666,01	74,0000%	1.232,84	2.932,17
01/12/2014	Mensal	1.193,98	2%	55.465502	1.657,22	73,0000%	1.209,77	2.900,13
01/01/2015	Mensal	1.193,98	2%	55.809388	1.647,01	72,0000%	1.185,84	2.865,79
01/02/2015	Mensal	1.193,98	2%	56.635366	1.622,99	71,0000%	1.152,32	2.807,76
01/03/2015	Mensal	1.210,18	2%	57.292336	1.626,15	70,0000%	1.138,30	2.796,97
01/04/2015	Mensal	1.193,98	2%	58.15745	1.580,51	69,0000%	1.090,55	2.702,67
01/05/2015	Mensal	1.193,98	2%	58.570367	1.569,37	68,0000%	1.067,17	2.667,92
01/06/2015	Mensal	1.193,98	2%	59.150213	1.553,99	67,0000%	1.041,17	2.626,23
01/07/2015	Mensal	1.193,98	2%	59.605669	1.542,11	66,0000%	1.017,79	2.590,74
01/08/2015	Mensal	1.193,98	2%	59.951381	1.533,22	65,0000%	996,59	2.560,47
01/09/2015	Mensal	1.193,98	2%	60.101259	1.529,40	64,0000%	978,81	2.538,79
01/10/2015	Mensal	1.193,98	2%	60.407775	1.521,64	63,0000%	958,63	2.510,70
01/11/2015	Mensal	1.193,98	2%	60.872914	1.510,01	62,0000%	936,20	2.476,41
01/12/2015	Mensal	1.532,38	2%	61.548603	1.916,71	61,0000%	1.169,19	3.124,23
01/01/2016	Mensal	1.532,38	2%	62.10254	1.899,61	60,0000%	1.139,76	3.077,36
01/02/2016	Mensal	1.532,38	2%	63.040288	1.871,35	59,0000%	1.104,09	3.012,86
01/03/2016	Mensal	1.549,68	2%	63.63917	1.874,67	58,0000%	1.087,30	2.999,46
01/04/2016	Mensal	1.532,38	2%	63.919182	1.845,62	57,0000%	1.052,00	2.934,53
11/04/2016	Rat. Extra	377,26	2%	63.919182	454,37	57,0000%	258,99	722,44
01/05/2016	Mensal	1.532,38	2%	64.328264	1.833,88	56,0000%	1.026,97	2.897,52
01/06/2016	Mensal	1.532,38	2%	64.95868	1.816,09	55,0000%	998,84	2.851,25
01/07/2016	Mensal	1.532,38	2%	65.263985	1.807,59	54,0000%	976,09	2.819,83
01/08/2016	Mensal	1.532,38	2%	65.681674	1.796,10	53,0000%	951,93	2.783,95
01/09/2016	Mensal	1.532,38	2%	65.885287	1.790,54	52,0000%	931,08	2.757,43
01/10/2016	Mensal	1.532,38	2%	65.937995	1.789,11	51,0000%	912,44	2.737,33
01/11/2016	Mensal	1.532,38	2%	66.050089	1.786,08	50,0000%	893,04	2.714,84
01/12/2016	Mensal	1.532,38	2%	66.096324	1.784,83	49,0000%	874,56	2.695,08
01/01/2017	Mensal	1.532,38	2%	66.188858	1.782,33	48,0000%	855,51	2.673,48

www.sad.com.br

CUNHA E ARANHA - Sociedade de Advogados

Rua Buenos Aires nº 403 - Vila Maia - Guarujá/SP - CEP: 11410-010 - contato@cunhaearanha.adv.br

Emissão: 21/01/2021

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Edifício Four Seasons Residence Service X Réu: Nerces Vartanian e outro
 Processo: 0010397-07.2018.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
01/02/2017	Mensal	1.532,38	2%	66.466851	1.774,88	47,0000%	834,19	2.644,56
01/03/2017	Mensal	1.551,08	2%	66.626371	1.792,24	46,0000%	824,43	2.652,51
01/04/2017	Mensal	1.532,38	2%	66.839575	1.764,98	45,0000%	794,24	2.594,51
01/05/2017	Mensal	1.532,38	2%	66.893046	1.763,57	44,0000%	775,97	2.574,81
01/06/2017	Mensal	1.532,38	2%	67.13386	1.757,24	43,0000%	755,61	2.547,99
01/07/2017	Mensal	1.532,38	2%	66.932458	1.762,53	42,0000%	740,26	2.538,04
01/08/2017	Mensal	1.532,38	2%	67.046243	1.759,54	41,0000%	721,41	2.516,14
01/09/2017	Mensal	1.532,38	2%	67.026129	1.760,07	40,0000%	704,02	2.499,29
01/10/2017	Mensal	1.532,38	2%	67.012723	1.760,42	39,0000%	686,56	2.482,18
01/11/2017	Mensal	1.532,38	2%	67.26067	1.753,93	38,0000%	666,49	2.455,49
01/12/2017	Mensal	1.532,38	2%	67.381739	1.750,78	37,0000%	647,78	2.433,57
01/01/2018	Mensal	1.670,49	2%	67.556931	1.903,62	36,0000%	685,30	2.626,99
01/02/2018	Mensal	2.016,91	2%	67.712311	2.293,12	35,0000%	802,59	3.141,57
01/03/2018	Mensal	2.033,01	2%	67.834193	2.307,27	34,0000%	784,47	3.137,88
01/04/2018	Mensal	1.443,05	2%	67.881676	1.636,57	33,0000%	540,06	2.209,36
01/05/2018	Mensal	1.443,05	2%	68.024227	1.633,14	32,0000%	522,60	2.188,40
Subtotal:		72.437,93			89.363,39		50.284,83	141.435,27

DESPESAS PROCESSUAIS								
02/09/2013	Custas Iniciais	96,85		51.428096	144,97		0,00	144,97
02/09/2013	Taxa de Mandato	13,56		51.428096	20,29		0,00	20,29
02/09/2013	Citação Postal	15,00		51.428096	22,45		0,00	22,45
25/03/2014	Carta Precatória	201,40		53.206573	291,40		0,00	291,40
25/03/2014	Diligência	16,95		53.206573	24,52		0,00	24,52
08/03/2016	Carta Precatória	235,50		63.63917	284,88		0,00	284,88
08/03/2016	Diligência	70,65		63.63917	85,46		0,00	85,46
28/11/2018	Intimação Postal (2)	42,50		69.953995	46,77		0,00	46,77
30/04/2019	Penhora on-line	15,00		71.049953	16,25		0,00	16,25
24/07/2019	Renajud	15,00		71.590624	16,13		0,00	16,13
07/10/2019	Penhora on-line	16,00		71.712333	17,17		0,00	17,17
18/10/2019	Intimação Postal	22,50		71.712333	24,15		0,00	24,15
06/05/2020	Depósito honorários periciais - parcela 01	1.900,00		73.234509	1.997,31		0,00	1.997,31
10/06/2020	Depósito honorários periciais - parcela 02	1.900,00		73.051422	2.002,31		0,00	2.002,31
09/09/2020	Fls. 309/310 - intimação (2)	47,10		73.8579	49,09		0,00	49,09
09/10/2020	Fls. 318/319 - intimação postal	23,55		74.500463	24,33		0,00	24,33
Subtotal:		4.631,56			5.067,48		0,00	5.067,48

CUNHA E ARANHA - Sociedade de Advogados

Rua Buenos Aires nº 403 - Vila Maia - Guarujá/SP - CEP: 11410-010 - contato@cunhaearanha.adv.br

Emissão: 21/01/2021

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Edifício Four Seasons Residence Service X Réu: Nerces Vartanian e outro
 Processo: 0010397-07.2018.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 89.363,39		
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 1.787,05		
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2021						Total de Juros: 50.284,83		
- Multiplicador do Cálculo: 76.985382						Total de Despesas Processuais: 5.067,48		
JUROS:						Subtotal: 146.502,75		
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10% 14.143,52		
- Período: A partir de 24/06/2014 até 31/01/2021.								
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)								
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)								
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.								
Multa 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo: 160.646,27		
- Sobre o Principal (R\$8.936,33), sobre Multas (R\$178,70), sobre Juros (R\$5.028,48) Total Multa: 14.143,51.						+ Multa 10% CPC Art.523 14.143,51		
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.5 14.143,51		
- Sobre a mesma Base de Cálculo da Multa (R\$14.143,51) Total Honorários: 14.143,51.						Total do Cálculo com Art.523: 188.933,29		

CUNHA E ARANHA - Sociedade de Advogados

Rua Buenos Aires nº 403 - Vila Maia - Guarujá/SP - CEP: 11410-010 - contato@cunhaearanha.adv.br

Emissão: 21/01/2021

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício Four Seasons Residence Service X Réu: Apto 205
Processo: 0010397-07.2018.8.26.0223

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL								
09/06/2020	Penhora on-line	8.800,80		73.051422	9.274,74		0,00	9.274,74
	Subtotal:	8.800,80			9.274,74		0,00	9.274,74

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2021
- Multiplicador do Cálculo: 76.985382

JUROS:

- Não Apurado

Total do Principal Corrigido:	9.274,74
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	9.274,74

Total do Cálculo: 9.274,74

CUNHA E ARANHA - Sociedade de Advogados

Rua Buenos Aires nº 403 - Vila Maia - Guarujá/SP - CEP: 11410-010 - contato@cunhaearanha.adv.br

Emissão: 22/01/2021

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício Four Seasons Residence Service X Réu: Apto 205
 Processo: 0010397-07.2018.8.26.0223 - AVALIAÇÃO

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL								
19/08/2020	Fls. 272/295 - Avaliação apto	290.000,00		73.592966	303.368,13		0,00	303.368,13
19/08/2020	Fls. 272/295 - Avaliação garagem atrelada	16.000,00		73.592966	16.737,55		0,00	16.737,55
19/08/2020	Fls. 272/295 - Avaliação garagem atrelada 205	16.000,00		73.592966	16.737,55		0,00	16.737,55
Subtotal:		322.000,00			336.843,23		0,00	336.843,23

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/01/2021
- Multiplicador do Cálculo: 76.985382

JUROS:

- Não Apurado

Total do Principal Corrigido:	336.843,23
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	336.843,23

Total do Cálculo: **336.843,23**