



Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2021

Cadastro do Imóvel: 070.417.0144-1

Local do Imóvel:

R ALCINDO BUENO DE ASSIS, 460 - AP 42
ED TULIPA CEP 02344-080
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ALCINDO BUENO DE ASSIS, 460 - AP 42
ED TULIPA CEP 02344-080

Contribuinte(s):

CPF 021.841.398-07 ROMEIRO EDUARDO DE SOUZA DONASSAN

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	15.714	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	4.188	Fração ideal:	0,0067
Área total (m²):	19.902		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	90	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	2.619	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1980		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	639,00
- da construção:	1.329,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	83.605,00
- da área não incorporada:	22.282,00
- da construção:	23.922,00
Base de cálculo do IPTU:	129.809,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/06/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/03/2021

Número do Documento: 2.2021.000753778-5

Solicitante: GEORGIOS JOSE ILIAS BERNABE ALEXANDRIDIS (CPF 254.193.348-79)