

MONTEIRO GOSSN

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 29/11/2017

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. Porto Aquarius X Réu: unid. 42
Processo: 1005467-31.2015.8.26.0223 - 2ª VC/GJA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL								
23/06/2014	Extra - 06/2014	689,68	2%	54.385647	852,95	41,0000%	349,70	1.219,70
08/10/2014	Cota - 10/2014	884,21	2%	54.964221	1.082,02	37,0000%	400,34	1.504,00
08/11/2014	Cota - 11/2014	884,21	2%	55.173085	1.077,92	36,0000%	388,05	1.487,52
08/12/2014	Cota - 12/2014	884,21	2%	55.465502	1.072,24	35,0000%	375,28	1.468,96
08/01/2015	Cota - 01/2015	884,21	2%	55.809388	1.065,63	34,0000%	362,31	1.449,25
08/02/2015	Cota - 02/2015	884,21	2%	56.635366	1.050,09	33,0000%	346,52	1.417,61
08/03/2015	Cota - 03/2015	884,21	2%	57.292336	1.038,05	32,0000%	332,17	1.390,98
08/04/2015	Cota - 04/2015	884,21	2%	58.15745	1.022,61	31,0000%	317,00	1.360,06
08/05/2015	Cota - 05/2015	884,21	2%	58.570367	1.015,40	30,0000%	304,62	1.340,32
08/06/2015	Cota - 06/2015	884,21	2%	59.150213	1.005,44	29,0000%	291,57	1.317,11
08/07/2015	Cota - 07/2015	884,21	2%	59.605669	997,76	28,0000%	279,37	1.297,08
08/08/2015	Cota - 08/2015	884,21	2%	59.951381	992,01	27,0000%	267,84	1.279,69
08/09/2015	Cota - 09/2015	884,21	2%	60.101259	989,53	26,0000%	257,27	1.266,59
08/10/2015	Cota - 10/2015	884,21	2%	60.407775	984,51	25,0000%	246,12	1.250,32
08/11/2015	Cota - 11/2015	884,21	2%	60.872914	976,99	24,0000%	234,47	1.230,99
08/12/2015	Cota - 12/2015	884,21	2%	61.548603	966,26	23,0000%	222,23	1.207,81
08/01/2016	Cota - 01/2016	884,21	2%	62.10254	957,65	22,0000%	210,68	1.187,48
08/02/2016	Cota - 02/2016	884,21	2%	63.040288	943,40	21,0000%	198,11	1.160,37
08/03/2016	Cota - 03/2016	884,21	2%	63.63917	934,52	20,0000%	186,90	1.140,11
08/04/2016	Cota - 04/2016	884,21	2%	63.919182	930,43	19,0000%	176,78	1.125,81
08/05/2016	Cota - 05/2016	884,21	2%	64.328264	924,51	18,0000%	166,41	1.109,41
08/06/2016	Cota - 06/2016	884,21	2%	64.95868	915,54	17,0000%	155,64	1.089,49
08/07/2016	Cota - 07/2016	884,21	2%	65.263985	911,26	16,0000%	145,80	1.075,28
08/08/2016	Cota - 08/2016	884,21	2%	65.681674	905,46	15,0000%	135,81	1.059,37
08/09/2016	Cota - 09/2016	884,21	2%	65.885287	902,66	14,0000%	126,37	1.047,08
08/10/2016	Cota - 10/2016	884,21	2%	65.937995	901,94	13,0000%	117,25	1.037,22
08/11/2016	Cota - 11/2016	884,21	2%	66.050089	900,41	12,0000%	108,04	1.026,45
08/12/2016	Cota 12/2016	884,21	2%	66.096324	899,78	11,0000%	98,97	1.016,74
08/01/2017	Cota 01/2017	884,21	2%	66.188858	898,52	10,0000%	89,85	1.006,34
08/02/2017	Cota 02/2017	884,21	2%	66.466851	894,77	9,0000%	80,52	993,18
08/03/2017	Cota 03/2017	884,21	2%	66.626371	892,62	8,0000%	71,40	981,87
08/04/2017	Cota 04/2017	884,21	2%	66.839575	889,78	7,0000%	62,28	969,85
08/05/2017	Cota 05/2017	884,21	2%	66.893046	889,06	6,0000%	53,34	960,18
08/06/2017	Cota 06/2017	884,21	2%	67.13386	885,88	5,0000%	44,29	947,88
08/07/2017	Cota 07/2017	937,26	2%	66.932458	941,85	4,0000%	37,67	998,35
08/08/2017	Cota 08/2017	937,26	2%	67.046243	940,25	3,0000%	28,20	987,25

MONTEIRO GOSSN

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 29/11/2017

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. Porto Aquarius X Réu: unid. 42
Processo: 1005467-31.2015.8.26.0223 - 2ª VC/GJA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
08/09/2017	Cota 09/2017	937,26	2%	67.026129	940,53	2,0000%	18,81	978,15
08/10/2017	Cota 10/2017	937,26	2%	67.012723	940,72	1,0000%	9,40	968,93
08/11/2017	Cota 11/2017	937,26	2%	0	937,26	0,0000%	0,00	956,00
Subtotal:		34.554,91			37.268,21		7.297,38	45.310,78

DESPESAS PROCESSUAIS						
29/01/2015	NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL	10,30		55.809388	12,41	0,00
15/07/2015	CUSTAS INICIAIS	106,25		59.605669	119,89	0,00
15/07/2015	OFICIAL JUSTIÇA	63,75		59.605669	71,93	0,00
15/07/2015	TAXA MANDATO	15,76		59.605669	17,78	0,00
22/07/2015	MATRICULA	41,10		59.605669	46,37	0,00
02/12/2015	PESQUISA DE ENDEREÇO	12,20		61.548603	13,33	0,00
21/03/2016	OFICIAL JUSTIÇA	70,65		63.63917	74,67	0,00
21/05/2016	OFICIAL JUSTIÇA	142,00		64.328264	148,47	0,00
30/08/2017	PENHORA ONLINE	12,20		67.046243	12,23	0,00
30/08/2017	DESPESAS POSTAIS	20,00		67.046243	20,06	0,00
Subtotal:		494,21			537,14	0,00

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/11/2017
- Multiplicador do Cálculo: 67.26067

JUROS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 29/11/2017.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- Estrela do Mar.

Total do Principal Corrigido:	37.268,21
Total de Multas:	745,19
Total de Juros:	7.297,38
Total de Despesas Processuais:	537,14
Subtotal:	45.847,92
 + Honorários 10%	 4.531,07
 Total do Cálculo:	 50.378,99

GOSSN

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 19/07/2019

Fls. 1 de 3

Autor: Cond. Ed. Porto Aquarius X Réu: unid. 42
Processo: 1005467-31.2015.8.26.0223 - 2ª VC/GJA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
23/06/2014	Extra - 06/2014	689,68	2%	54.385647	907,86	23/06/2014	60,0000%	544,71	1.470,72
08/10/2014	Cota - 10/2014	884,21	2%	54.964221	1.151,67	08/10/2014	57,0000%	656,45	1.831,15
08/11/2014	Cota - 11/2014	884,21	2%	55.173085	1.147,31	08/11/2014	56,0000%	642,49	1.812,74
08/12/2014	Cota - 12/2014	884,21	2%	55.465502	1.141,27	08/12/2014	55,0000%	627,69	1.791,78
08/01/2015	Cota - 01/2015	884,21	2%	55.809388	1.134,23	08/01/2015	54,0000%	612,48	1.769,39
08/02/2015	Cota - 02/2015	884,21	2%	56.635366	1.117,69	08/02/2015	53,0000%	592,37	1.732,41
08/03/2015	Cota - 03/2015	884,21	2%	57.292336	1.104,87	08/03/2015	52,0000%	574,53	1.701,49
08/04/2015	Cota - 04/2015	884,21	2%	58.15745	1.088,44	08/04/2015	51,0000%	555,10	1.665,30
08/05/2015	Cota - 05/2015	884,21	2%	58.570367	1.080,77	08/05/2015	50,0000%	540,38	1.642,76
08/06/2015	Cota - 06/2015	884,21	2%	59.150213	1.070,17	08/06/2015	49,0000%	524,38	1.615,95
08/07/2015	Cota - 07/2015	884,21	2%	59.605669	1.061,99	08/07/2015	48,0000%	509,75	1.592,97
08/08/2015	Cota - 08/2015	884,21	2%	59.951381	1.055,87	08/08/2015	47,0000%	496,25	1.573,23
08/09/2015	Cota - 09/2015	884,21	2%	60.101259	1.053,24	08/09/2015	46,0000%	484,49	1.558,79
08/10/2015	Cota - 10/2015	884,21	2%	60.407775	1.047,89	08/10/2015	45,0000%	471,55	1.540,39
08/11/2015	Cota - 11/2015	884,21	2%	60.872914	1.039,89	08/11/2015	44,0000%	457,55	1.518,23
08/12/2015	Cota - 12/2015	884,21	2%	61.548603	1.028,47	08/12/2015	43,0000%	442,24	1.491,27
08/01/2016	Cota - 01/2016	884,21	2%	62.10254	1.019,30	08/01/2016	42,0000%	428,10	1.467,78
08/02/2016	Cota - 02/2016	884,21	2%	63.040288	1.004,13	08/02/2016	41,0000%	411,69	1.435,90
08/03/2016	Cota - 03/2016	884,21	2%	63.63917	994,68	08/03/2016	40,0000%	397,87	1.412,44
08/04/2016	Cota - 04/2016	884,21	2%	63.919182	990,33	08/04/2016	39,0000%	386,22	1.396,35
08/05/2016	Cota - 05/2016	884,21	2%	64.328264	984,03	08/05/2016	38,0000%	373,93	1.377,64
08/06/2016	Cota - 06/2016	884,21	2%	64.95868	974,48	08/06/2016	37,0000%	360,55	1.354,51
08/07/2016	Cota - 07/2016	884,21	2%	65.263985	969,92	08/07/2016	36,0000%	349,17	1.338,48
08/08/2016	Cota - 08/2016	884,21	2%	65.681674	963,75	08/08/2016	35,0000%	337,31	1.320,33
08/09/2016	Cota - 09/2016	884,21	2%	65.885287	960,77	08/09/2016	34,0000%	326,66	1.306,64
08/10/2016	Cota - 10/2016	884,21	2%	65.937995	960,01	08/10/2016	33,0000%	316,80	1.296,01
08/11/2016	Cota - 11/2016	884,21	2%	66.050089	958,38	08/11/2016	32,0000%	306,68	1.284,22
08/12/2016	Cota 12/2016	884,21	2%	66.096324	957,71	08/12/2016	31,0000%	296,89	1.273,75
08/01/2017	Cota 01/2017	884,21	2%	66.188858	956,37	08/01/2017	30,0000%	286,91	1.262,40
08/02/2017	Cota 02/2017	884,21	2%	66.466851	952,37	08/02/2017	29,0000%	276,18	1.247,59
08/03/2017	Cota 03/2017	884,21	2%	66.626371	950,09	08/03/2017	28,0000%	266,02	1.235,11
08/04/2017	Cota 04/2017	884,21	2%	66.839575	947,06	08/04/2017	27,0000%	255,70	1.221,70
08/05/2017	Cota 05/2017	884,21	2%	66.893046	946,30	08/05/2017	26,0000%	246,03	1.211,25
08/06/2017	Cota 06/2017	884,21	2%	67.13386	942,90	08/06/2017	25,0000%	235,72	1.197,47
08/07/2017	Cota 07/2017	937,26	2%	66.932458	1.002,48	08/07/2017	24,0000%	240,59	1.263,11
08/08/2017	Cota 08/2017	937,26	2%	67.046243	1.000,78	08/08/2017	23,0000%	230,17	1.250,96
08/09/2017	Cota 09/2017	937,26	2%	67.026129	1.001,08	08/09/2017	22,0000%	220,23	1.241,33

GOSSN

SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 19/07/2019

Fls. 2 de 3

Autor: Cond. Ed. Porto Aquarius X Réu: unid. 42
Processo: 1005467-31.2015.8.26.0223 - 2ª VC/GJA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
08/10/2017	Cota 10/2017	937,26	2%	67.012723	1.001,28	08/10/2017	21,0000%	210,26	1.231,56
08/11/2017	Cota 11/2017	937,26	2%	67.26067	997,59	08/11/2017	20,0000%	199,51	1.217,05
08/12/2017	Cota 12/2017	937,26	2%	67.381739	995,80	08/12/2017	19,0000%	189,20	1.204,91
08/01/2018	Cota 01/2018	937,26	2%	67.556931	993,22	08/01/2018	18,0000%	178,77	1.191,85
08/02/2018	Cota 02/2018	937,26	2%	67.712311	990,94	08/02/2018	17,0000%	168,45	1.179,20
08/03/2018	Cota - 03/2018	937,26	2%	67.834193	989,16	08/03/2018	16,0000%	158,26	1.167,20
08/04/2018	Cota - 04/2018	937,26	2%	67.881676	988,47	08/04/2018	15,0000%	148,27	1.156,50
08/05/2018	Cota - 05/2018	937,26	2%	68.024227	986,39	08/05/2018	14,0000%	138,09	1.144,20
08/06/2018	Cota - 06/2018	937,26	2%	68.316731	982,17	08/06/2018	13,0000%	127,68	1.129,49
08/07/2018	Cota - 07/2018	937,26	2%	69.29366	968,32	08/07/2018	12,0000%	116,19	1.103,87
20/07/2018	Extra	441,21	2%	69.29366	455,83	20/07/2018	11,0000%	50,14	515,08
08/08/2018	Cota - 08/2018	1.002,87	2%	69.466894	1.033,52	08/08/2018	11,0000%	113,68	1.167,87
20/08/2018	Extra	441,21	2%	69.466894	454,69	20/08/2018	10,0000%	45,46	509,24
08/09/2018	Cota - 09/2018	1.002,87	2%	69.466894	1.033,52	08/09/2018	10,0000%	103,35	1.157,54
20/09/2018	Extra	441,21	2%	69.466894	454,69	20/09/2018	9,0000%	40,92	504,70
08/10/2018	Cota - 10/2018	1.002,87	2%	69.675294	1.030,43	08/10/2018	9,0000%	92,73	1.143,76
20/10/2018	Extra	441,21	2%	69.675294	453,33	20/10/2018	8,0000%	36,26	498,65
08/11/2018	Cota - 11/2018	1.002,87	2%	69.953995	1.026,33	08/11/2018	8,0000%	82,10	1.128,95
20/11/2018	Extra	441,21	2%	69.953995	451,53	20/11/2018	7,0000%	31,60	492,16
08/12/2018	Cota - 12/2018	1.002,87	2%	69.77911	1.028,90	08/12/2018	7,0000%	72,02	1.121,49
08/01/2019	Cota - 01/2019	1.002,87	2%	69.8768	1.027,46	08/01/2019	6,0000%	61,64	1.109,64
08/02/2019	Cota - 02/2019	1.002,87	2%	70.128356	1.023,78	08/02/2019	5,0000%	51,18	1.095,43
08/03/2019	Cota - 03/2019	1.002,87	2%	70.507049	1.018,28	08/03/2019	4,0000%	40,73	1.079,37
08/04/2019	Cota - 04/2019	1.002,87	2%	71.049953	1.010,50	08/04/2019	3,0000%	30,31	1.061,02
08/05/2019	Cota - 05/2019	1.002,87	2%	71.476252	1.004,47	08/05/2019	2,0000%	20,08	1.044,63
08/06/2019	Cota - 06/2019	1.002,87	2%	71.583466	1.002,97	08/06/2019	1,0000%	10,02	1.033,04
08/07/2019	Cota - 07/2019	1.002,87	2%	0	1.002,87	08/07/2019	0,0000%	0,00	1.022,92
Subtotal:		56.293,48			62.074,99			17.798,73	81.114,86

DESPESAS PROCESSUAIS

29/01/2015	NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL	10,30	55.809388	13,21		0,00	13,21
15/07/2015	CUSTAS INICIAIS	106,25	59.605669	127,61		0,00	127,61
15/07/2015	OFICIAL JUSTIÇA	63,75	59.605669	76,56		0,00	76,56
15/07/2015	TAXA MANDATO	15,76	59.605669	18,92		0,00	18,92
22/07/2015	MATRICULA	41,10	59.605669	49,36		0,00	49,36
02/12/2015	PESQUISA DE ENDEREÇO	12,20	61.548603	14,19		0,00	14,19
21/03/2016	OFICIAL JUSTIÇA	70,65	63.63917	79,47		0,00	79,47
21/05/2016	OFICIAL JUSTIÇA	142,00	64.328264	158,03		0,00	158,03
28/06/2017	PENHORA ONLINE	12,20	67.13386	13,00		0,00	13,00

GOSSN
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 19/07/2019

Fls. 3 de 3

Autor: Cond. Ed. Porto Aquarius X Réu: unid. 42
Processo: 1005467-31.2015.8.26.0223 - 2ª VC/GJA

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
30/08/2017	PENHORA ONLINE	12,20		67.046243	13,02			0,00	13,02
30/08/2017	DESPESAS POSTAIS	20,00		67.046243	21,35			0,00	21,35
28/11/2017	MATRICULA	49,94		67.26067	53,15			0,00	53,15
06/02/2018	CUSTAS POSTAIS	20,00		67.712311	21,14			0,00	21,14
25/05/2018	HONORÁRIOS PERICIAIS - PARCELA 01	432,00		68.024227	454,64			0,00	454,64
16/07/2018	HONORÁRIOS PERICIAIS - PARCELA 02	432,00		69.29366	446,32			0,00	446,32
13/08/2018	HONORÁRIOS PERICIAIS - PARCELA 03	432,00		69.466894	445,20			0,00	445,20
28/09/2018	HONORÁRIOS PERICIAIS - PARCELA 04	432,00		69.466894	445,20			0,00	445,20
15/10/2018	HONORÁRIOS PERICIAIS - PARCELA 05	432,00		69.675294	443,87			0,00	443,87
30/10/2018	INTIMAÇÃO POSTAL	43,90		69.675294	45,10			0,00	45,10
Subtotal:		2.780,25			2.939,34			0,00	2.939,34

Padrão de Cálculo:**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2019
- Multiplicador do Cálculo: 71.590624

JUROS:

- Contagem: A cada vencimento da(s) parcela(s).
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 19/07/2019.
- Taxa: 6% ao Ano Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 12% ao Ano Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- Estrela do Mar.

Total do Principal Corrigido:	62.074,99
Total de Multas:	1.241,14
Total de Juros:	17.798,73
Total de Despesas Processuais:	2.939,34
Subtotal:	84.054,20

+ Honorários 10% 8.111,48

Total do Cálculo: 92.165,68