

matrícula

68438

ficha

01

Guarujá, 05 de

fevereiro

de 19 90

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 42- DUPLEX, localizado parte inferior no 4º andar e parte superior no 5º andar ou cobertura do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO AQUARIUS, situado a Rua Daniel de Moraes nº 39, no loteamento Jardim Três Marias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 156,795ms², a área comum de 150,430ms², a área comum de garagem de 43,00ms² (equivalente a duas vagas) num total de 350,225ms², pertencendo-lhe a uma fração ideal de 17,6842% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio; confrontando em sua parte inferior e na sua parte superior, de quem da Rua Daniel de Moraes olhar para o prédio, pela frente com o hall de circulação por onde tem a sua entrada, escadarias e poço de elevador do andar; pelo lado direito, com o recuo aéreo lateral direito da construção, pelo lado esquerdo com o recuo aéreo lateral esquerdo da construção e pelos fundos com o recuo aéreo de fundos da construção. Cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas na garagem coletiva do edifício, em lugar individual e indeterminado, pela ordem de chegada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada no subsolo do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0048-013-008.

PROPRIETÁRIOS: PAULO SERGIO VIEIRA, funcionário público estadual, e sua mulher - ANA ELSE VIEIRA, de prendas domésticas, brasileiros, portadores dos RG. números -- 2.582.537-SSP-SP., e 10.182.947-SSP-SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 034.909.208-72, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP, a Rua Monte Azul nº 122; ANTONIO CLAUDIO DE LIMA TORRES, engenheiro civil e sua mulher MARILIA MARCONDES DE MORAES SARMENTO E LIMA TORRES; do lar, brasileiros, portadores dos RG. nºs 8.557.541-SSP-SP., e 13.762.506-SSP-SP inscritos no CPF/MF. sob nº 003.809.278-61, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 3º Cartório de Notas de Santos-SP., às fls. 42, do livro 503, em 05/08/1982, registrada sob nº 1.458 no livro 03 - Registro Auxiliar, do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá-SP., residentes e domiciliados em Santos-SP, a Rua Bartolomeu Tadei nº 17; CONSTRUTORA ÁREA LTDA, com sede em Guarujá-SP., a Rua Herman Stadie nº 30, conj. 21 e 22, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.647.955/0001-06; ORIVAL NESPULE, brasileiro, contador, divorciado, portador do RG. nº 6.951.938-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 270.757.378-72, residente e domiciliado em São Paulo-SP., a Rua Augusta nº 2445, 1º andar, Cerqueira Cesar, JOSÉ RUBENS GAYOSO, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador do RG. nº 5.730.894-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. nº 519.550.328-15, residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP., a Rua da Banda nº 555; RUBENS DE ALMEIDA ARRUDA CAMARGO, brasileiro, comerciante, divorciado portador do RG. nº 2.413.772-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 024.750.148-49, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua Augusta nº 2200, Cerqueira Cesar; MARIA LUCIA PACHECO FERREIRA LIMA, brasileira, solteira, maior, comerciante portadora do RG. nº 2.627.561-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 042.799.722-34, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, a Rua Conselheiro Brotero nº 1.378, apto 11; EUCLIDES DE ARRUDA CAMARGO JUNIOR, brasileiro, advogado, divorciado, portador do RG. nº 2.193.876-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 381.939.908-97, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua dos Ingleses nº 524, 5º andar, Bela Vista, e SONIA CREIMER, brasileira, do lar, divorciada, portadora do RG. 2.576.913-SSP-SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 675.370.148-68, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, a Rua dos Ingleses nº 524, 5º andar, Bela Vista.

continua no verso ...

matrícula

68438

ficha

01

verso

REGISTRO ANTERIOR: R.04, R.06 a R.13 e R.15 na matrícula nº 37.315, deste Cartório

Escrevente autorizado

R.01

05 de fevereiro de 1990

Por Instrumento Particular datado de 26 de outubro de 1989, o imóvel retro descrito, foi atribuído a SONIA CREIMER, retro qualificada, pelo valor de R\$10.110,20. (valor venal - 1.989 - R\$10.110,20). Registrado por escrevente autorizado.-

PSP.

R.02

18 de setembro de 1991

Por Escritura de 30 de agosto de 1991, do 2º Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 197., fls. 183., SONIA CREIMER, brasileira, comerciante, divorciada, RG. nº 2.576.913-SSP-SP., CIC. nº 675.370.148-68, residente e domiciliada na Araguari, nº 287, Moema, São Paulo, Capital, VENDEU o imóvel desta matrícula a VIDAL DOS SANTOS, brasileiro, gerente de banco, portador da cédula de identidade RG. nº 389.174-SSP-SP., e do CIC. nº 001.289.378-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ZENILDA CHRISTIANO DOS SANTOS (brasileira, senhora do lar, RG. nº 3.019.803-SSP-SP), residente e domiciliado à Rua Barão de Jaceguai, nº 1305 apto. 152-B, Campo Belo, São Paulo - SP., pelo preço de Cr\$5.000.000,00 - (valor / venal - 91 - atualizado - Cr\$47.847.801,87). Registrado por escrevente autorizado.-

Es-
ks.

R.03

02 de julho de 1999

Por escritura de 17 de junho de 1999, do 1º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 946, pág. 81/84, VIDAL DOS SANTOS, bancário, RG. nº 389.174-4-SSP-SP. e sua mulher ZENILDA CHRISTIANO DOS SANTOS, do lar, RG. nº 3.019.803-SSP-SP., brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 001.289.378-15, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Barão de Jaceguai nº 1.305, ap. 152-B, Campo Belo, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a CLAUDIA FERNANDES PACIENCIA, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 20.544.970-0-SSP-SP, CPF/MF nº 111.168.758-70, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Professor Demo Ghideli nº 173, Jardim São Paulo, pelo preço de R\$55.000,00. (Valor Venal/1999 - R\$139.330,85). Registrado por escrevente.

afg

Av.04

14 de abril de 2011

Por Determinação constante do Mandado Judicial expedido aos 23 de março de 2011, pelo Juízo de Direito da 36ª Vara e Cartório do 36º Ofício

continua na ficha 02

Matrícula	Ficha
68.438	02

Guarujá, 14 de abril de 2011

Cível do Foro Central da comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos da Ação Monitória (proc. nº 583.00.2002.102947.5/000000-000 – Ordem nº 1533/2002), proposta pelo BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº 1000 – 16º andar – Bela Vista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.942.638/0001-73, contra CLAUDIA FERNANDES PACIENCIA, já qualificada, e outros, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula. (Valor da causa – R\$37.836,35).

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

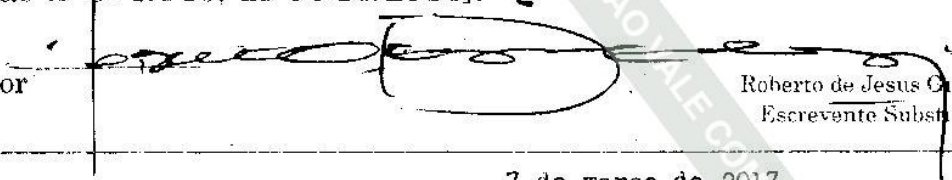
wws

AV.5

7 de novembro de 2016

Penhora. Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 37ª Vara e Cartório do 37º Ofício Judicial da comarca de São Paulo-SP, em 13/10/2016, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0205155-26.2002.8.26.0100, requerida pela IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO S/A IMESP, CNPJ nº 48.066.047/0001-84 contra CLAUDIA FERNANDES PACIENCIA, CPF/MF nº 111.168.758-70, e outra, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$114.097,78. [Prenotação nº 371.146, de 14/10/2016].

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escritor Substituto

jp

AV.06

7 de março de 2017

Penhora. Por determinação constante da Carta Precatória nº 56/2017, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª. Vara Federal de Execuções Fiscais – São Paulo-SP, em 10 de janeiro de 2017, nos autos da ação de Execução Fiscal, (processo nº 200461820084354, requerida pela FAZENDA NACIONAL contra CLAUDIA FERNANDES PACIENCIA, já qualificada, e outros, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$33.599,67 (10/2016). [Prenotação nº 375.238, de 02/03/2017].

continua no verso

Matrícula

68.438

Ficha

2

Verso

Averbado por

Roberto de Jesus Gianella
Escrevente Substituto

JP