

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



matrícula
49.816

ficha
01F

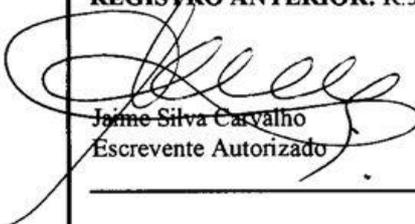
Caraguatatuba, 09 de maio de 2005.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 312, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **EDIFÍCIO PARATI - Bloco B**, do **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO MORADA DO SOL**, situado na Avenida AA, nº 60, no Balneário Recanto do Sol, nesta cidade, contendo as seguintes áreas: privativa 35,490m²; comum do edifício 12,080m²; comum de paisagismo 26,880m²; comum de garagem 18,790m²; total de construção 66,360m²; bruta 93,240m²; uma fração ideal no terreno de 56,528m² ou 1,042%; uma fração ideal nas despesas específicas de 4,123% e uma participação nas despesas gerais de 1,042%, cabendo a este apartamento o direito de uso de um estacionamento para guarda de um carro de passeio no estacionamento localizado no andar térreo do conjunto. O referido condomínio acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 35.225; a especificação parcial do condomínio foi registrada sob o R.3/35.225, e a Convenção Condominial sob o nº R.2/466, no Livro nº 3, de Registro Auxiliar, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA: KAZA PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA., inscrita no CNPJ. sob nº 48.089.585/0001-94, com sede na Rua Mazel, nº 417, conj. 1, Cotia/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/35.225, de 13/12/1995.

Caraguatatuba, 09 de Maio de 2005.


Jaime Silva Carvalho
Escrivente Autorizado


Maria Emilia Mentz Albrecht
Registradora Substituta