

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 05/12/2019

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 1 de 4

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Décio Fantozzi
Processo: 0020824-73.2012.8.26.0223 - 2ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - 1 - QUOTAS CONDOMINIAIS									
01/12/2011	Condomínio	1.009,75	2%	46.626438	1.553,63	01/12/2011	96,0000%	1.521,31	3.106,01
05/12/2011	Diferença de pagamento da quota condominial de novembro (venc. 05/12/11)	398,85	2%	46.626438	613,68	05/12/2011	96,0000%	600,91	1.226,86
02/01/2012	Condomínio	1.014,42	2%	46.864232	1.552,90	02/01/2012	95,0000%	1.504,75	3.088,70
01/02/2012	Condomínio	1.014,42	2%	47.103239	1.545,02	01/02/2012	94,0000%	1.481,36	3.057,28
01/03/2012	Condomínio	1.014,42	2%	47.286941	1.539,01	01/03/2012	93,0000%	1.459,90	3.029,69
02/04/2012	Condomínio	1.014,42	2%	47.372057	1.536,25	02/04/2012	92,0000%	1.441,61	3.008,58
02/05/2012	Condomínio	1.014,42	2%	47.675238	1.526,48	02/05/2012	91,0000%	1.416,87	2.973,87
01/06/2012	Condomínio	1.014,42	2%	47.937451	1.518,13	01/06/2012	90,0000%	1.393,64	2.942,13
02/07/2012	Condomínio	1.014,42	2%	48.062088	1.514,19	02/07/2012	89,0000%	1.374,57	2.919,04
01/08/2012	Condomínio	1.014,42	2%	48.268754	1.507,71	01/08/2012	88,0000%	1.353,31	2.891,17
03/09/2012	Condomínio	1.014,42	2%	48.485963	1.500,96	03/09/2012	87,0000%	1.331,94	2.862,91
14/09/2012	Extra (pagamento de acúmulo de função dos funcionários)	205,10	2%	48.485963	303,47	14/09/2012	87,0000%	269,29	578,82
01/10/2012	Condomínio	1.014,42	2%	48.791424	1.491,56	01/10/2012	86,0000%	1.308,39	2.829,78
01/11/2012	Condomínio	1.144,69	2%	49.137843	1.671,24	01/11/2012	85,0000%	1.448,96	3.153,62
03/12/2012	Condomínio	1.144,69	2%	49.403187	1.662,26	03/12/2012	84,0000%	1.424,22	3.119,72
02/01/2013	Condomínio	1.144,69	2%	49.76877	1.650,05	02/01/2013	83,0000%	1.396,93	3.079,98
01/02/2013	Condomínio	1.144,69	2%	50.226642	1.635,01	01/02/2013	82,0000%	1.367,52	3.035,23
01/03/2013	Condomínio	1.144,69	2%	50.48782	1.626,55	01/03/2013	81,0000%	1.343,85	3.002,93
11/03/2013	Extra	135,68	2%	50.48782	192,79	11/03/2013	81,0000%	159,27	355,91
02/05/2013	Condomínio	1.146,74	2%	51.090411	1.610,24	02/05/2013	79,0000%	1.297,52	2.939,96
03/06/2013	Condomínio	1.146,74	2%	51.269227	1.604,63	03/06/2013	78,0000%	1.276,64	2.913,36
01/07/2013	Condomínio	1.146,74	2%	51.41278	1.600,15	01/07/2013	77,0000%	1.256,75	2.888,90
01/08/2013	Condomínio	1.146,68	2%	51.345943	1.602,15	01/08/2013	76,0000%	1.241,98	2.876,17
02/09/2013	Condomínio	1.156,33	2%	51.428096	1.613,05	02/09/2013	75,0000%	1.233,98	2.879,29
01/10/2013	Condomínio	1.156,33	2%	51.566951	1.608,71	01/10/2013	74,0000%	1.214,25	2.855,13
01/11/2013	Condomínio	1.156,33	2%	51.881509	1.598,95	01/11/2013	73,0000%	1.190,57	2.821,49
02/12/2013	Condomínio	1.156,33	2%	52.161669	1.590,36	02/12/2013	72,0000%	1.167,95	2.790,11
02/01/2014	Condomínio	1.156,39	2%	52.537233	1.579,08	02/01/2014	71,0000%	1.143,56	2.754,22
01/02/2014	Condomínio	1.156,39	2%	52.868217	1.569,19	01/02/2014	70,0000%	1.120,39	2.720,96
01/03/2014	Condomínio	1.311,59	2%	53.206573	1.768,48	01/03/2014	69,0000%	1.244,64	3.048,48
01/04/2014	Condomínio	1.306,94	2%	53.642866	1.747,87	01/04/2014	68,0000%	1.212,31	2.995,13
01/05/2014	Condomínio	1.306,94	2%	54.06128	1.734,35	01/05/2014	67,0000%	1.185,25	2.954,28
01/06/2014	Condomínio	1.306,94	2%	54.385647	1.724,00	01/06/2014	66,0000%	1.160,59	2.919,07
01/07/2014	Condomínio	1.306,94	2%	54.527049	1.719,53	01/07/2014	65,0000%	1.140,04	2.893,96
01/08/2014	Condomínio	1.310,04	2%	54.597934	1.721,37	01/08/2014	64,0000%	1.123,70	2.879,49
01/09/2014	Condomínio	1.310,04	2%	54.69621	1.718,28	01/09/2014	63,0000%	1.104,16	2.856,80

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 05/12/2019

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 2 de 4

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Décio Fantozzi
Processo: 0020824-73.2012.8.26.0223 - 2ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/10/2014	Condomínio	1.310,04	2%	54.964221	1.709,90	01/10/2014	62,0000%	1.081,33	2.825,42
01/11/2014	Condomínio	1.310,04	2%	55.173085	1.703,43	01/11/2014	61,0000%	1.059,86	2.797,35
01/12/2014	Condomínio	1.435,26	2%	55.465502	1.856,41	01/12/2014	60,0000%	1.136,11	3.029,64
01/03/2015	Condomínio	1.497,87	2%	57.292336	1.875,62	01/03/2015	57,0000%	1.090,48	3.003,61
01/04/2015	Condomínio	1.532,19	2%	58.15745	1.890,05	01/04/2015	56,0000%	1.079,59	3.007,44
01/05/2015	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias + Fundo TV a cabo	1.490,02	2%	58.570367	1.825,07	01/05/2015	55,0000%	1.023,86	2.885,43
01/06/2015	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias + Fundo TV a cabo	1.490,02	2%	59.150213	1.807,18	01/06/2015	54,0000%	995,39	2.838,71
01/07/2015	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias + Fundo TV a cabo	1.490,02	2%	59.605669	1.793,37	01/07/2015	53,0000%	969,49	2.798,72
01/08/2015	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias	1.440,02	2%	59.951381	1.723,20	01/08/2015	52,0000%	913,98	2.671,64
01/09/2015	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias	1.440,02	2%	60.101259	1.718,90	01/09/2015	51,0000%	894,16	2.647,43
01/10/2015	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias	1.440,02	2%	60.407775	1.710,18	01/10/2015	50,0000%	872,19	2.616,57
01/11/2015	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias	1.440,02	2%	60.872914	1.697,11	01/11/2015	49,0000%	848,21	2.579,26
01/12/2015	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias	1.440,02	2%	61.548603	1.678,48	01/12/2015	48,0000%	821,77	2.533,81
01/01/2016	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias	1.440,02	2%	62.10254	1.663,51	01/01/2016	47,0000%	797,48	2.494,26
01/02/2016	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias	1.440,02	2%	63.040288	1.638,76	01/02/2016	46,0000%	768,90	2.440,43
08/02/2016	Rateio Inadimp. + Rateio Rep. Caixa	1.081,18	2%	63.040288	1.230,40	08/02/2016	46,0000%	577,30	1.832,30
01/03/2016	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias + Rateio Inadimp.	2.125,86	2%	63.63917	2.396,50	01/03/2016	45,0000%	1.099,99	3.544,42
21/03/2016	Extra - Automação portões	1.149,16	2%	63.63917	1.295,45	21/03/2016	45,0000%	594,60	1.915,95
01/04/2016	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias + Rateio Inadimp.	2.125,86	2%	63.919182	2.386,00	01/04/2016	44,0000%	1.070,83	3.504,55
20/04/2016	Extra - Automação portões	1.149,16	2%	63.919182	1.289,78	20/04/2016	44,0000%	578,85	1.894,42
01/05/2016	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias + Rateio Inadimp.	2.125,86	2%	64.328264	2.370,82	01/05/2016	43,0000%	1.039,83	3.458,06
01/06/2016	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias + Rateio Inadimp.	2.125,86	2%	64.95868	2.347,82	01/06/2016	42,0000%	1.005,80	3.400,57
01/07/2016	Condomínio + Fundo de reserva + 13º salário/férias + Rateio Inadimp.	1.960,86	2%	65.263985	2.155,46	01/07/2016	41,0000%	901,40	3.099,96
01/08/2016	Condomínio	1.960,86	2%	65.681674	2.141,75	01/08/2016	40,0000%	873,83	3.058,41
01/09/2016	Condomínio	1.535,26	2%	65.885287	1.671,71	01/09/2016	39,0000%	665,00	2.370,14
01/10/2016	Condomínio	1.535,26	2%	65.937995	1.670,37	01/10/2016	38,0000%	647,43	2.351,20
01/11/2016	Condomínio	1.535,26	2%	66.050089	1.667,53	01/11/2016	37,0000%	629,32	2.330,20
01/12/2016	Condomínio	1.535,26	2%	66.096324	1.666,37	01/12/2016	36,0000%	611,88	2.311,57
01/01/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.188858	1.664,04	01/01/2017	35,0000%	594,06	2.291,38
01/02/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.466851	1.657,08	01/02/2017	34,0000%	574,67	2.264,89
01/03/2017	Condomínio	1.541,91	2%	66.626371	1.660,27	01/03/2017	33,0000%	558,84	2.252,31
01/04/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.839575	1.647,84	01/04/2017	32,0000%	537,85	2.218,64
01/05/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.893046	1.646,52	01/05/2017	31,0000%	520,62	2.200,07

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 05/12/2019

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 3 de 4

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Décio Fantozzi
Processo: 0020824-73.2012.8.26.0223 - 2ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/06/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.13386	1.640,61	01/06/2017	30,0000%	502,02	2.175,44
01/07/2017	Condomínio	1.535,26	2%	66.932458	1.645,55	01/07/2017	29,0000%	486,75	2.165,21
01/08/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.046243	1.642,76	01/08/2017	28,0000%	469,17	2.144,78
01/09/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.026129	1.643,25	01/09/2017	27,0000%	452,54	2.128,65
01/10/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.012723	1.643,58	01/10/2017	26,0000%	435,87	2.112,32
01/11/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.26067	1.637,52	01/11/2017	25,0000%	417,56	2.087,83
01/12/2017	Condomínio	1.535,26	2%	67.381739	1.634,58	01/12/2017	24,0000%	400,14	2.067,41
01/01/2018	Condomínio	1.535,26	2%	67.556931	1.630,34	01/01/2018	23,0000%	382,47	2.045,41
01/02/2018	Condomínio	1.535,26	2%	67.712311	1.626,60	01/02/2018	22,0000%	365,00	2.024,13
01/03/2018	Condomínio	1.535,26	2%	67.834193	1.623,68	01/03/2018	21,0000%	347,79	2.003,94
01/04/2018	Condomínio	1.542,81	2%	67.881676	1.630,52	01/04/2018	20,0000%	332,62	1.995,75
01/05/2018	Condomínio	1.535,26	2%	68.024227	1.619,14	01/05/2018	19,0000%	313,78	1.965,30
01/06/2018	Condomínio	1.535,26	2%	68.316731	1.612,21	01/06/2018	18,0000%	296,00	1.940,45
01/07/2018	Condomínio	1.698,53	2%	69.29366	1.758,51	01/07/2018	17,0000%	304,92	2.098,60
01/08/2018	Condomínio	1.699,43	2%	69.466894	1.755,06	01/08/2018	16,0000%	286,42	2.076,58
01/09/2018	Condomínio	1.699,34	2%	69.466894	1.754,97	01/09/2018	15,0000%	268,50	2.058,56
01/10/2018	Condomínio	1.698,53	2%	69.675294	1.748,88	01/10/2018	14,0000%	249,73	2.033,58
01/11/2018	Condomínio	1.848,53	2%	69.953995	1.895,75	01/11/2018	13,0000%	251,37	2.185,03
01/12/2018	Condomínio	1.848,53	2%	69.77911	1.900,50	01/12/2018	12,0000%	232,62	2.171,13
01/01/2019	Condomínio	1.541,26	2%	69.8768	1.582,37	01/01/2019	11,0000%	177,54	1.791,55
01/02/2019	Condomínio	1.848,53	2%	70.128356	1.891,03	01/02/2019	10,0000%	192,88	2.121,73
01/03/2019	Condomínio	1.867,33	2%	70.507049	1.900,01	01/03/2019	9,0000%	174,42	2.112,43
01/04/2019	Condomínio	2.233,53	2%	71.049953	2.255,25	01/04/2019	8,0000%	184,02	2.484,37
01/05/2019	Condomínio	2.083,53	2%	71.476252	2.091,24	01/05/2019	7,0000%	149,31	2.282,37
01/06/2019	Condomínio	2.083,53	2%	71.583466	2.088,11	01/06/2019	6,0000%	127,79	2.257,66
01/07/2019	Condomínio	2.083,53	2%	71.590624	2.087,90	01/07/2019	5,0000%	106,48	2.236,13
01/08/2019	Condomínio	1.848,53	2%	71.662214	1.850,56	01/08/2019	4,0000%	75,50	1.963,07
01/09/2019	Condomínio	2.148,53	2%	71.748208	2.148,31	01/09/2019	3,0000%	65,73	2.257,00
01/10/2019	Condomínio	2.148,53	2%	71.712333	2.149,38	01/10/2019	2,0000%	43,84	2.236,20
01/11/2019	Condomínio	2.148,53	2%	71.741017	2.148,53	01/11/2019	1,0000%	21,91	2.213,41
01/12/2019	Condomínio	1.714,73	2%	0	1.714,73	01/12/2019	0,0000%	0,00	1.749,02
Subtotal:		143.774,62			169.059,59			79.462,47	251.902,83

PRINCIPAL - 2 - HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS

05/12/2019	Honorários Advocatícios - fase de conhecimento - 10% sobre o valor da condenação	25.190,28		0	25.190,28	05/12/2019	0,0000%	0,00	25.190,28
Subtotal:		25.190,28			25.190,28			0,00	25.190,28

PRINCIPAL - 3 - MULTA

05/12/2019	Multa de 10% - Art. 523 do CPC	27.709,31		0	27.709,31	05/12/2019	0,0000%	0,00	27.709,31
------------	--------------------------------	-----------	--	---	-----------	------------	---------	------	-----------

GÜNTHER SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Emissão: 05/12/2019

DÉBITOS JUDICIAIS

Fls. 4 de 4

Autor: Condomínio Edifício Acapulco X Réu: Décio Fantozzi
Processo: 0020824-73.2012.8.26.0223 - 2ª Vara Cível Guarujá

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Subtotal:		27.709,31			27.709,31			0,00	27.709,31

PRINCIPAL - 4 - HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS

05/12/2019	Honorários advocatícios fase de execução - 10%	27.961,21	0	27.961,21	05/12/2019	0,0000%	0,00	27.961,21
Subtotal:		27.961,21		27.961,21			0,00	27.961,21

PRINCIPAL - 5 - CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS

27/11/2012	Despesas de distribuição	568,78	49.137843	830,41	27/11/2012	85,0000%	705,84	1.536,25
05/10/2014	Despesas com recurso de apelação	327,53	54.964221	427,50	05/10/2014	62,0000%	265,05	692,55
12/08/2016	Certidão de matrícula	48,88	65.681674	53,38	12/08/2016	40,0000%	21,35	74,73
31/10/2016	Despesas com averbação da penhora	327,47	65.937995	356,28	31/10/2016	38,0000%	135,38	491,66
30/11/2016	Honorários periciais	2.000,00	66.050089	2.172,32	30/11/2016	37,0000%	803,75	2.976,07
20/04/2017	Guia de recolhimento	22,91	66.839575	24,59	20/04/2017	32,0000%	7,86	32,45
20/04/2017	Despesas complementar com averbação da penhora	54,28	66.839575	58,26	20/04/2017	32,0000%	18,64	76,90
15/12/2017	DARE	254,57	67.381739	271,03	15/12/2017	24,0000%	65,04	336,07
11/02/2019	Parcela 1/4 dos honorários periciais	420,00	70.128356	429,65	11/02/2019	10,0000%	42,96	472,61
06/03/2019	Parcela 2/4 dos honorários periciais	420,00	70.507049	427,35	06/03/2019	9,0000%	38,46	465,81
05/04/2019	Parcela 3/4 dos honorários periciais	420,00	71.049953	424,08	05/04/2019	8,0000%	33,92	458,00
06/05/2019	Parcela 4/4 dos honorários periciais	420,00	71.476252	421,55	06/05/2019	7,0000%	29,50	451,05
Subtotal:		5.284,42		5.896,40			2.167,75	8.064,15

PRINCIPAL - 6 - CUSTAS REMANESCENTES

05/12/2019	Custas finais - 1% do valor da execução (Art. 4º, III, Lei 11.608/03)	3.442,36	0	3.442,36	05/12/2019	0,0000%	0,00	3.442,36
Subtotal:		3.442,36		3.442,36			0,00	3.442,36

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/12/2019
- Multiplicador do Cálculo: 71.741017

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/12/2019.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.

OBSERVAÇÕES:

- APARTAMENTO 111

Total do Principal Corrigido:	259.259,15
Total de Multas:	3.380,77
Total de Juros:	81.630,22
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	344.270,14

Total do Cálculo: **344.270,14**