

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - S. P.



MATRÍCULA

28784

FOLHA

01

### LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno situado nesta cidade, com frente para a Rua 01, constituído pelo lote nº 03 da quadra nº 01, do Jardim Vista Alegre, medindo - 10,00 ms. na frente e nos fundos, por 30,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 02, de outro lado com o lote 04 e fundos com o lote 27, encerrando a área de 300,00 ms<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIA:** Flogo - Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda., sociedade civil, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrita no CGCMF sob nº 43.153.016/0001-22.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº R.7/771 e loteamento conforme R.9/771, neste Registro. (OBS: Ver AV.10/771).-

Ribeirão Preto, 26 de maio de 1982. O Of. Maior

Euclémir Machado.-

Eml. 200,00-Est. 40,00-Cart. 40,00 = Cr\$ 280,00-Rec. 26871 - G. 155/156.-

#### AV.1/28784

O imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Flogo - Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda., acha-se gravado com ônus hipotecário do valor de Cr\$ 584.720.387,99 (no qual estão incluídos outros imóveis), dos quais Cr\$ 358.691.865,24 corresponde ao valor principal e Cr\$ 226.028.552,75 corresponde aos encargos financeiros, a ser pago em 06 - anos, a contar do dia 29 de agosto de 1980 e a terminar em 29 de agosto - de 1986, constituído por Certidão de Contrato de Assunção Reconhecimento e Confissão de Dívidas e outros pactos, datada na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, em 18 de setembro de 1980, a favor do Banco Central - do Brasil, registrada sob nº R.6/771, em 20 de fevereiro de 1981, neste - Registro, tudo nos termos e sob as demais condições constantes da referida Certidão.-

Ribeirão Preto, 26 de maio de 1982. O Of. Maior

Euclémir Machado.-

#### AV.2/28784

É feita a presente averbação para ficar constando, que pela Flogo - Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda., foi apresentado no processo de loteamento do imóvel sob a denominação de Jardim Vista Alegre, o cronograma aprovado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, com duração até maio de 1982, bem como o termo de caução dos lotes do mesmo loteamento, - tudo em cumprimento ao disposto no art.15, nº IV, e demais disposições da Lei Municipal 3.346, de 28 de setembro de 1977 e ainda da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, tendo sido dado em caução, dentre os - mesmos, o lote nº 03 da quadra nº 01, do Jardim Vista Alegre, objeto da - presente matrícula, sendo que a caução foi dada o valor de Cr\$ 43.106.064,00 e de Cr\$ 240.000,00 o valor atribuído ao lote constante da presente matri

(continua no verso)

MATRÍCULA

28784

FOLHA

1

VERSO

cula.-

Ribeirão Preto, 26 de maio de 1982. O Of. Maior Euclémir Machado

Eml. 300,00-Est. 60,00-Cart. 60,00 = Cr\$ 420,00 - Rec.26871 - G.155/156.-

AV.3/28784

Fica cancelado a AV.2/28784, referente a caução feita pela proprietária - Flogo - Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda., a favor da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, no valor de Cr\$ 240.000,00 e por ter a mesma, conforme lei nº 3346/77, liberado da referida caução o lote nº 03, da quadra nº 01, do Jardim Vista Alegre, autorizado este cancelamento.-

Ribeirão Preto, 28 de julho de 1982. A Escr. Aut. Celma Aparecida de Lima Ziliotto

Eml.300,00 - Est.60,00 - Cart.60,00 = Cr\$ 420,00 - Rec.27905 - G.154/155.

AV.4/28784.-

Fica cancelada parcialmente a AV.1/28784, referente a hipoteca, por ter o credor Banco Central do Brasil, por instrumento particular, datado em Brasília, Distrito Federal, em 05.09.84, autorizado o cancelamento da referida hipoteca, com referência ao lote 03, da quadra 01, do Jardim Vista Alegre.-

Ribeirão Preto, 13 de agosto de 1986. O Escr.Aut. José Newton de Siqueira

AV.5/28784

Pela escritura de 24/10/88, do 4º Tabelião local e certidão municipal microfilmada neste cartório, se constata que a rua 1 do Jardim Vista Alegre recebeu a denominação de rua Francisco Octavio Pacca.-

Ribeirão Preto, 02 de novembro de 1988. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato

R.6/28784

Conforme escritura de 24/10/88, do 4º Tabelião local, Livro 785, folhas - 124, a proprietária Flogo-Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda., - já qualificada, vendeu a Roberto Fernando Resina, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG 7.239.756-SSP/SP e do CPF 980.387.298/20, - domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 150.000,00. O adquirente se obrigou por si, seus herdeiros e sucessores a cumprir e respeitar as restrições constantes do processo de loteamento Jardim Vista Alegre, que tem pleno conhecimento. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 137.722.-

Ribeirão Preto, 02 de novembro de 1988. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato

mi

(continua ficha 02)



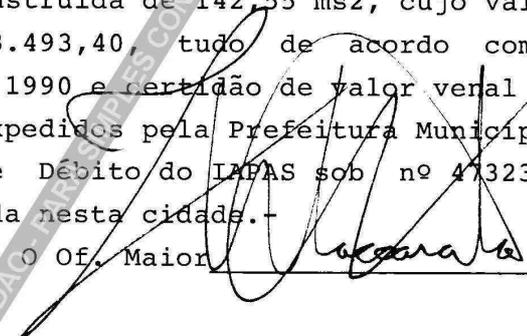
cartório de registro de imóveis  
Ribeirão Preto  
"cartório naccarato"

MATRÍCULA  
28784

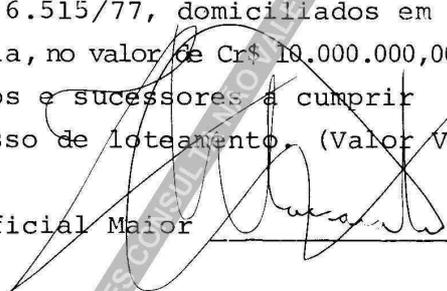
FICHA  
02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.7/28784

Conforme requerimento datado nesta cidade, em 29 de outubro de 1990, o proprietário Roberto Fernando Resina, edificou no terreno objeto da presente matrícula, um prédio residencial que recebeu o nº 135 da Rua Francisco Octavio Pacca, com a área construída de 142,55 ms<sup>2</sup>, cujo valor venal da construção é de Cr\$ 2.583.493,40, tudo de acordo com o Habite-se nº 00423, de 24 de abril de 1990 e certidão de valor venal nº 604/90, de 13 de julho de 1990, expedidos pela Prefeitura Municipal local. Apresentou Certidão Negativa de Débito do IAPAS sob nº 473232, série B, de 15 de maio de 1990, expedida nesta cidade. -  
Ribeirão Preto, 08 de novembro de 1990. O Of. Maior   
Francisco Xavier P. Naccarato.-

=====cei  
R.8/28784

Conforme escritura de 27 de setembro de 1.991, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 842, folhas 57, o proprietário Roberto Fernando Resina, portador do RG nº 7.239.756-SSP/SP e do CPF nº 980.387.298-20, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, domiciliado nesta cidade, vendeu a Joaquim Angelo Neves da Mata, portador do RG nº 3.686.849-SSP-SP e do CPF nº 161.586.798/87, representante comercial e sua mulher Reine Palagi Neves da Mata, portadora do RG nº 2.349.113-SSP/SP e do CPF nº 020.960.048-96, professora aposentada, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados em - Itú-SP, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 10.000.000,00.- Os adquirentes se obrigaram por si, herdeiros e sucessores a cumprir e respeitar as restrições constantes do processo de loteamento. (Valor Venal de Cr\$ 11.918.746,65).-  
Ribeirão Preto, 11 de outubro de 1.991. O Oficial Maior   
Francisco Xavier Piccolotto Naccarato.-

-----rn  
AV.9/28784 - Prenotação nº 401.246, de 30/04/2015. (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Nos termos do requerimento firmado em 29 de abril de 2015, e da certidão datada de 23 de abril de 2015, expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial por **NOVO CENTRO COMERCIAL R.P. LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.316.309/0001-58, com sede na Avenida Paulista, 1000, 10º andar, na cidade de São Paulo, SP, contra **ADRIANE PALAGI NEVES ALIPERTI SOARES**, CPF nº 253.364.978-35; **PAULO ALIPERTI SOARES**, CPF nº 071.331.433-95, e os proprietários **JOAQUIM ANGELO NEVES DA MATA** e sua mulher **REINE PALAGI NEVES DA MATA**, já qualificados, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1039350-27.2014.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 310.104,93 (trezentos e dez mil, cento e quatro reais e noventa e três centavos). Ribeirão  
Continua no verso

MATRÍCULA

28.784

FICHA

02

VERSO

11.249-0

78

Preto, SP, 06 de maio de 2015. Leandro Maurílio Coutinho Leandro, escrevente autorizado.