

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL – 277/2020

EDITAL DE 1º e 2º Hastas Públicas Eletrônicas de bens móveis e de intimação da empresa em falência ROCKGLASS ISOLAMENTOS TÉRMICOS E ACÚSTICOS LTDA. (CNPJ: 20.875.857/0001-62), Ministério Público e demais interessados, extraído nos autos da Ação de Autofalência – **Processo nº 1058064-24.2016.8.26.0002.**

O MM. Juiz de Direito **Dr. TIAGO HENRIQUES PAPATERRA LIMONGI**, da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum Central/SP, na forma da lei, faz saber.

FAZ SABER que, com fundamento no artigo 142, I, da Lei de Recuperação Judicial e Falências (Lei nº 11.101/2005) combinado com o disposto no artigo 881 e seguintes do Código de Processo Civil, regulamentado pelo Provimento CSM – Conselho Superior da Magistratura – nº 1.625/2009, o Sr. Georgios Alexandridis, Leiloeiro Oficial matriculado na JUCESP sob o nº 914, através do gestor ALEXANDRIDIS LEILÕES (www.alexandridisleiloes.com.br), portal de leilões *on line*, com a ciência do representante do Ministério Público, levará a público pregão de venda e arrematação na **1ª Praça com início no dia 26 de maio de 2.020, às 11:00 horas, e com término no dia 29 de maio de 2.020, às 11:00 horas**, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para a **2ª Praça com início no dia 29 de maio de 2.020, às 11:00 horas, e com término no dia 23 de junho de 2.020, às 11:00 horas**, caso não haja licitantes na 1ª praça, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der com o lance mínimo no segundo leilão no valor de 25% (vinte e cinco por cento) da avaliação (artigo 891 do CPC) dos bens móveis abaixo descritos, conforme condições de venda constantes do presente edital.

BENS: LOTE 1 - Mesa madeira em "L" - Avaliação R\$ 400,00; **LOTE 2** - Mesa redonda de madeira - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 3** - Aparador de madeira - Avaliação R\$ 600,00; **LOTE 4** - Mesa madeira em "L" - Avaliação R\$ 400,00; **LOTE 5** - 5 - Mesas branca de Madeira em "L"- Avaliação R\$ 1.250,00; **LOTE 6** - Armário de madeira com 3 gavetas - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 7** - Estação de Trabalho de Escritório - Avaliação R\$ 800,00; **LOTE 8** - 3 - Armário de madeira com 4 gavetas - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 9** - Armação de Madeira para Decoração - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 10** - Filtro de água - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 11** - Aparador de madeira com 1 gaveta - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 12** - 2 - Roteadores Wi-fi - Avaliação R\$ 50,00; **LOTE 13** - 2 - Mesas em "L" com 3 gavetas - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 14** - Armário com 2 gavetas - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 15** - Prateleira de madeira - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 16** - Aparador de madeira com 3 gavetas - Avaliação R\$ 600,00; **LOTE 17** - Arquivo com 3 gavetas - Avaliação R\$ 250,00; **LOTE 18** - Arquivo com 4 gavetas - Avaliação R\$ 250,00; **LOTE 19** - 7 - Cadeiras sem braços e com rodinhas - Avaliação R\$ 280,00; **LOTE 20** - 8 - Cadeiras com braços e com rodinhas - Avaliação R\$ 320,00; **LOTE 21** - 3 - Cadeiras com braços e sem rodinhas - Avaliação R\$120,00; **LOTE 22** - Mesa de madeira com 4 gavetas - Avaliação R\$ 400,00; **LOTE 23** - Ar condicionado Consul - Classe A 12000 - Avaliação R\$ 1.200,00; **LOTE 24** - 2 - Vasos de Flor de vidro -Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 25** - Par de poltronas florais - Avaliação R\$ 500,00; **LOTE 26** - Mesa de centro trançada - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 27** - Impressora Samsung X press M2070FW-Avaliação R\$ 700,00; **LOTE 28** - Armário 2 portas -Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 29** - Arquivo com 4 gavetas - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 30** - Estação de Trabalho de Escritório- Avaliação R\$ 600,00; **LOTE 31** - Mesa de reunião com 5 cadeiras - Avaliação R\$ 800,00; **LOTE 32** - Armário - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 33** - Quadro de Avisos - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 34** - Extintores (quantidade diversa) - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 35** - 2 - Caixas de copo de café - Avaliação R\$ 250,00; **LOTE 36** - Mesas de escritório - Avaliação R\$ 400,00; **LOTE 37** - Lâmpadas (quantidade diversa) - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 38** - Caixas de papelão montáveis (quantidade diversa) - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 39** - Porta codificada - Avaliação R\$ 400,00; **LOTE**

40 - Mesas brancas em "L" - Avaliação R\$ 500,00; **LOTE 41** - Mesas de Madeira - Avaliação R\$ 500,00; **LOTE 42** - Cadeiras (quantidade diversa) - Avaliação R\$ 350,00; **LOTE 43** - Paletes de madeira (quantidade diversa) - Avaliação R\$ 400,00; **LOTE 44** - fitas autocolantes (quantidade diversa - Avaliação R\$ 50,00; **LOTE 45** - Mesa de madeira com 4 gavetas - Avaliação R\$ 100,00; **LOTE 46** - 2 - Máquinas Seladoras Quebradas - Avaliação R\$ 100,00; **LOTE 47** - Máquina de Torque - Avaliação R\$ 800,00; **LOTE 48** - Mesa Refeitório - Avaliação R\$ 300,00; **LOTE 49** - Serra Vertical - Avaliação R\$ 500,00; **Lote 50** - Colas - fora da validade (quantidade diversa) - Avaliação R\$ 0,00; **Lote 51** - Embalagens plásticas (quantidade diversa) - Avaliação R\$ 200,00; **LOTE 52** - 2 - Galões com cola - Avaliação R\$ 300,00; **Lote 53** - Estruturas Metálicas (quantidade diversa) - Avaliação R\$ 800,00; **LOTE 54** - Serra Vertical - Avaliação R\$ 600,00; **LOTE 55** - Serra Horizontal - Avaliação R\$ 500,00; **LOTE 56** - Serra Horizontal - Avaliação R\$ 500,00; **LOTE 57** - Coladeira - Avaliação R\$ 450,00; **LOTE 58** - Coladeira - Avaliação R\$ 450,00; **LOTE 59** - 2 - Armários de Alumínio (Para vestiário) - Avaliação R\$ 200,00;

DA VERIFICAÇÃO DO OBJETO DO LEILÃO - Constitui ônus dos interessados em participar da praça examinar o **Processo nº 1058064-24.2016.8.26.002** da 01ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Fórum Central/SP, bem como dos móveis que estão sendo apregoados antes da arrematação. Os bens estão localizados na AVENIDA DO RIO BONITO, nº 895 - São Paulo - SP.

CONDIÇÕES DE VENDA: Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.alexandridisleiloes.com.br

DOS LANCES - Os lances serão ofertados pela Internet, através do Portal www.alexandridisleiloes.com.br.

CONDUTOR DA PRAÇA: O leilão será realizado pelo leiloeiro oficial GEORGIOS ALEXANDRIDIS, inscrito na JUCESP nº 914.

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Esta comissão não está incluída no valor do lance vencedor (artigo 17 do Provimento CSM nº 1625/2009) e deverá ser depositada em juízo e será autorizado seu levantamento após a apreciação da idoneidade do lance pelo Juízo.

DO PAGAMENTO - O arrematante terá o prazo de 24 horas para realizar os depósitos judiciais das guias emitidas automaticamente pelo sistema eletrônico após a aceitação do lance (artigos 18 e 19 do aludido Provimento).

Nos moldes do art. 20 do Prov. 1625/2009, o auto de arrematação somente será assinado pelo Juiz de Direito após a *efetiva comprovação* do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão. *Em caso de não pagamento*, aplicar-se-á o disposto no artigo 21 do Provimento CSM nº 1.625/09, do TJSP.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o CPC, a Lei 11.101/2005, o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625/09, do TJSP e o *caput* do artigo 335, do CP.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante a Vara onde estiver ocorrendo à ação, ou no escritório do leiloeiro oficial, localizado na Rua Tabatinguera, nº 140, conj. 1.811, Centro, São Paulo/SP, ou ainda, pelo telefone (11) 3241-0179 ou e-mail: contato@alexandridisleiloes.com.br.

Ficam a falida **ROCKGLASS ISOLAMENTOS TÉRMICOS E ACÚSTICOS LTDA.** - CNPJ: 20.875.857/0001-62, **MINISTÉRIO PÚBLICO** e demais credores e interessados, **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal, sendo que a publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e

dos respectivos patronos. Não consta dos autos haver recurso ou causa pendente de julgamento sobre os bens. Nos termos do artigo 141, II, da Lei 11.101/2005 o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado em que os bens se encontram, sem garantias, competindo ao interessado aferir suas condições. Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 24, do Prov. CSM 1.625/2009). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **TIAGO HENRIQUES PAPATERRA LIMONGI**. Juiz de Direito.