


LEILÃO JUDICIAL - FORO CENTRAL/SP

Alexandridis Leilões

DATA: 11/09/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	001	<p>BEM IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 713 LOCALIZADO NO 7º ANDAR DO EDIFÍCIO PRAÇA DA REPÚBLICA, SITUADO À RUA MARQUES DE ITÁ Nº 446, NO 7º SUBDISTRITO DE CONSOLAÇÃO, COM A ÁREA TOTAL DE 28,86M², ÁREA ÚTIL DE 23,20M², CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 1/198 AVOS NO TERRENO. CONTRIBUINTE Nº 007.047.0212-6. MATRÍCULA Nº 66.524 DO 05º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. AVALIAÇÃO: R\$ 171.680,00 (CENTO E SETENTA E UM MIL, SEISCENTOS E OITENTA REAIS) VÁLIDO PARA FEVEREIRO DE 2019, QUE SERÁ ATUALIZADO ATÉ A DATA DO PRACEAMENTO. OBSERVAÇÕES, ÔNUS E GRAVAMES: 1. DE ACORDO COM AV.09/66.524, CONSTA PENHORA ORIUNDA DA PRESENTE DEMANDA; 2. DE ACORDO COM PESQUISA NO SITE DA PREFEITURA DE SÃO PAULO, EM 15 DE ABRIL DE 2019, CONSTA A INFORMAÇÃO DE QUE O CONTRIBUINTE É ISENTO DO PAGAMENTO DO IPTU IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; 3. CONFORME E-MAIL ENVIADO PELO ADVOGADO DO EXEQUENTE DIRETAMENTE A ESTE LEILOEIRO O VALOR DO DÍBITO CONDOMINIAL SOMADO ÀS CUSTAS, DESPESAS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS DE R\$ 52.912,76 (CINQUENTA E DOIS MIL, NOVECENTOS E DOZE REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS) ATÉ 17 DE ABRIL DE 2019.</p>	R\$ 171.680,00	R\$ 85.840,00