


## LEILÃO JUDICIAL - FORO CENTRAL/SP

Alexandridis Leilões

DATA: 20/08/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	001	<p>BEM IMÓVEL: BOX N. 637, LOCALIZADO NO 6º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO GARAGEM BOLSA, SITUADO NA RUA MIGUEL CARLOS, Nº 106, NO 5º SUBDISTRITO DE SANTA EFIGÊNIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 35,4574M2, SENDO 14,22M2, DE ÁREA EXCLUSIVA E 21,2374M2 DE ÁREA COMUM, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 416/200.000 AVOS. CONTRIBUINTE Nº 001.035.0747-7. MATRÍCULA Nº 101.667 DO 05º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) VÁLIDO PARA JULHO DE 2018, QUE SERÁ ATUALIZADO ATÉ A DATA DO PRACEAMENTO. OBSERVAÇÕES, ÔNUS E GRAVAMES: 1. DE ACORDO COM AV.01/101.667, CONSTA UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM DE VEÍCULOS, DE CARÁTER PERPÉTUO, A FAVOR DOS EDIFÍCIOS BOLSA DE CEREAIS DE SÃO PAULO E GARAGEM BOLSA, GRAVANDO O TERRENO; 2. NOS TERMOS DA AV.02/101.667 CONSTA A PENHORA ORIUNDA DA PRESENTE DEMANDA; 3. DE ACORDO COM PESQUISA NO SITE DA PREFEITURA DE SÃO PAULO, EM 22 DE ABRIL DE 2019, CONSTA A INFORMAÇÃO DE QUE O CONTRIBUINTE CONTA COM DÉBITOS DE IPTU JÁ COM AJUIZAMENTO DE AÇÃO DESDE 1999 ATÉ O EXERCÍCIO ATUAL, DÉBITOS INSCRITOS EM VIDA ATIVA REFERENTE AOS ANOS DE 1999 A 2018, NO VALOR DE R\$ 11.775,43 (ONZE MIL, SETECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS), ALÉM DE DÉBITOS DE IPTU DO ANO CORRENTE DE 2019 NO VALOR EM ABERTO DE 3 PRESTAMOS VENCIDAS DE R\$ 92,55 (NOVENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) PARA ABRIL DE 2019. 3. CONFORME PETIÇÃO DE FLS. 266/270 OS DÉBITOS CONDOMINIAIS OBJETO DA PRESENTE DEMANDA SOMADOS AS CUSTAS, DESPESAS PROCESSUAIS E HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA SOMAM O VALOR DE R\$ 72.254,10 (SETENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E DEZ CENTAVOS) PARA JULHO DE 2017.</p>	R\$ 20.000,00	R\$ 12.397,78