


LEILÃO JUDICIAL - GUARUJÁ/SP

Alexandridis Leilões

DATA: 29/09/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
	001	<p>BEM IMÓVEL É APARTAMENTO N.º 43, TIPO II, LOCALIZADO NO 4.º ANDAR DO EDIFÍCIO CORAL GABLES, SITUADO NA AVENIDA VERANEIO N.º 745, NO LOTEAMENTO BALNEÁRIO GUARUJÁ, NESTA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE GUARUJÁ/SP, POSSUI ÁREA ATIL 64,60MS2, A ÁREA COMUM DE 65,68MS2, NA QUAL ESTÁ INCLuíDA A ÁREA DE GARAGEM, A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 130,28MS2, COM A PARTICIPAÇÃO DE 4,0243% DE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO E DEMAIS PARTES E COISAS DE PROPRIEDADE DE USO COMUM DO EDIFÍCIO, CABENDO O DIREITO DE USO DE UMA VAGA, INDIVIDUAL E INDETERMINADA, NA GARAGEM COLETIVA LOCALIZADA NO SUBSOLO. MATRÍCULA DO IMÓVEL N.º 107877, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ. CADASTRO NA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO GUARUJÁ SOB O CONTRIBUINTE N.º 3-0275-005-012. AVALIAÇÃO: R\$ 253.016,67 (DUZENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL E DEZESSEIS REAIS E SESENTA E SETE CENTAVOS) É VÁLIDO PARA MAIO/2020, QUE SERÁ ATUALIZADO NA DATA DO LEILÃO CONFORME TABELA DEPRE É TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÍBITOS JUDICIAIS DO TJ/SP. ÁNUS E GRAVAMES: 1. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM R\$ 240.000,00 (DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS) PARA SETEMBRO DE 2.018 QUE SERÁ ATUALIZADO NA DATA DO LEILÃO CONFORME TABELA DEPRE É TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÍBITOS JUDICIAIS DO TJ/SP; 2. NOS TERMOS DA AV.2/107.877 CONSTA QUE O PATRIMÔNIO PERTENCENTE AO EXECUTADO MARCO ANTONIO FEITOSA É CPF N.º 115.120.378-50, FOI ATINGIDO PELA INDISPONIBILIDADE DE BENS, CONFORME REGISTRO N.º 9.935, NO LIVRO DE COMUNICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; 3. NOS TERMOS DA AV.3/107.877 CONSTA QUE O PATRIMÔNIO PERTENCENTE AO EXECUTADO MARCO ANTONIO FEITOSA É CPF N.º 115.120.378-50, FOI ATINGIDO PELA INDISPONIBILIDADE DE BENS, CONFORME REGISTRO N.º 10.042, NO LIVRO DE COMUNICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; 4. CONFORME AV.4/107.877 CONSTA A PENHORA SOBRE A PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL DETERMINADA PELO DOUTO JUÍZO DA 02A. VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA/SP, AÇÃO DE EXECUÇÃO CIVIL PROCESSO N.º 1002578-45.2016.8.26.0005, EM QUE SÃO PARTES WLADIR DA ROCHA SOARES - CPF N.º 037.735.988-23 E IVANA ALONSO DE SOUZA SOARES É CPF N.º 047.026.988-00 CONTRA O MARCO ANTONIO FEITOSA É CPF N.º 115.120.378-50; 5. NOS TERMOS DA AV.5/107.877 CONSTA A PENHORA ORIUNDA DA PRESENTE DEMANDA; 6. CONFORME AV.6/107.877 CONSTA INDISPONIBILIDADE DE BENS DETERMINADA PELA VARA DO TRABALHO DE ITAQUAQUECETUBA/SP, NOS AUTOS DO PROCESSO N.º 10007251020185020341, EM QUE SÃO PARTES WALDIR PAES DA SILVA É CPF N.º 858.428.938-00 CONTRA O MARCO ANTONIO FEITOSA É CPF N.º 115.120.378-50 SENDO REGISTRADA CONFORME REGISTRO N.º 10.524, NO LIVRO DE COMUNICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; 7. CONFORME AV.7/107.877 CONSTA INDISPONIBILIDADE DE BENS DETERMINADA PELA 02A. VARA DO TRABALHO DE ITAQUAQUECETUBA/SP, NOS AUTOS DO PROCESSO N.º 10002289520155020342, EM QUE SÃO PARTES EVERALDO FRAGNAN É CPF N.º 067.047.418-52 CONTRA O MARCO ANTONIO FEITOSA É CPF N.º 115.120.378-50 SENDO REGISTRADA CONFORME REGISTRO N.º 10.568, NO LIVRO DE COMUNICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; 8. CONFORME AV.8/107.877 CONSTA A PENHORA DO IMÓVEL DETERMINADA NOS AUTOS DA EXECUÇÃO TRABALHISTA PROCESSO N.º 1000228-95.2015.5.02.0342, EM QUE SÃO PARTES EVERALDO FRAGNAN É CPF N.º 067.047.418-52 CONTRA O MARCO ANTONIO FEITOSA É CPF N.º 115.120.378-50 E OUTROS; 9. CONFORME AV.9/107.877</p>	R\$ 240.000,00	R\$ 152.553,05

LEILÃO JUDICIAL - GUARUJÁ/SP

Alexandridis Leilões

DATA: 29/09/2020

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
------	------	-----------	-----------	-------

CONSTA INDISPONIBILIDADE DE BENS DETERMINADA PELA 02ª VARA DO TRABALHO DE ITAQUAQUECETUBA/SP, NOS AUTOS DO PROCESSO N.º 10002289520155020342 DE BENS E DIREITOS DE SIBELE APARECIDA ORUGIAN DOS SANTOS FEITOSA - CPF N.º 087.523.268-02, SENDO REGISTRADA CONFORME REGISTRO N.º 10.758, NO LIVRO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS; 10. NOS TERMOS DA AV.10/107.877 CONSTA PENHORA QUE RECAIU SOBRE O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA DETERMINADA PELA VARA DO TRABALHO DE ITAQUAQUECETUBA/SP, NOS AUTO DA EXECUÇÃO TRABALHISTA, PROCESSO N.º 1002299-73.2015.5.02.0341 QUE DIRLEY DE ANDRADE DIAS - CPF N.º 307.124.468-18 MOVE CONTRA MARCO ANTONIO FEITOSA - CPF N.º 115.120.378-50 E OUTROS; 11. CONFORME CONSULTA REALIZADA NO DIA 03 DE JUNHO DE 2020, NO SITE DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARUJÁ; CONSTA DÉBITO DE IPTU DE 2020 SOBRE O IMÓVEL NO VALOR DE R\$ 3.820,69 (TRÊS MIL, OITOCENTOS E VINTE REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS) REFERENTE A PARCELA ANUAL VENCIDA EM 23/01/2020 E EM ABERTO 5 (CINCO) PARCELAS MENSIS ATÉ O MÊS DE MAIO DE 2020 NO VALOR TOTAL DE R\$ 1.822,84 (HUM MIL, OITOCENTOS E VINTE E DOIS REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS), BEM COMO 7 (SETE) PARCELAS A VENCER; 12. CONFORME CONSULTA REALIZADA NO DIA 04/06/2020 NO SITE DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE GUARUJÁ; CONSTA DÉBITO DE IPTU DE 2015 ATÉ 2019 QUE TOTALIZA O MONTANTE DE R\$ 35.042,86 (TRINTA E CINCO MIL E QUARENTA E DOIS REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS); 13. CONFORME CÁLCULO APRESENTADO NOS AUTOS ÀS FLS. 312/314 OS DÉBITOS ORIUNDOS DA PRESENTE DEMANDA SOMAM O TOTAL DE R\$ 98.929,32 (NOVENTA E OITO MIL, NOVECENTOS E VINTE E NOVE REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS) ATUALIZADOS ATÉ 23/01/2020.
